

Продается дом / вариант № 303518

None p-н,

Верх-Тула село, ул. Геодезическая, 12

6 990 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 100,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Блочный
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Ищете загородный дом, не теряя городской инфраструктуры? Предлагается готовое решение для жизни или инвестиций: ровный участок 10 соток и дом 100 м² из сибита на ул. Геодезической, 14 в мкр. Верхняя Тула. Объект передан без внутренней отделки — вы сами формируете планировку, материалы и стиль. □ Локация и инфраструктура Верхняя Тула — развитый микрорайон с полноценной муниципальной средой. Всё необходимое в шаговой доступности: • Верхне-Тулинская образовательная школа — 10 мин пешком (5 мин на авто) • Детский сад и взрослая/детская поликлиника — в пешей доступности • Остановка общественного транспорта — 7 мин ходьбы • Магазины, аптеки, бытовые сервисы — насыщенная торговая сеть прямо в селе Вы получаете тишину, воздух и простор загородной жизни, не отказываясь от привычного комфорта города. □ Участок и дом • Участок: 10 соток, строго прямоугольной формы, абсолютно ровный. Идеален для зонирования, ландшафтного дизайна, гаража или бани. • Дом: 100 м², возведён из сибита (автоклавный газобетон). Материал обеспечивает высокую тепло- и звукоизоляцию, паропроницаемость и долговечность стен. • Коммуникации: Газ подведён к границе участка. Осталось только получить техусловия и подключить котёл. • Отделка: «Под ключ» отсутствует. Это плюс: вы не платите за чужой ремонт, не делаете демонтаж и контролируете каждый рубль на этапе финишных работ. □ Почему это выгодно (аналитика объекта) Баланс «город–природа»: 10 минут до школы или остановки, но за забором — малоэтажная застройка, зелень и низкая плотность населения. Экономия на старте: Дом без отделки + газ по границе = контроль бюджета. Вы инвестируете только в то, что важно именно вам. Ликвидность: Верхняя Тула стабильно растёт в спросе благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Прямоугольный участок и капитальные стены из сибита — база, которая ценится на вторичном рынке и легко сдаётся/продаётся в будущем. □ Документы и сделка Полный пакет документов, юридическая чистота подтверждена. Возможна сделка в короткие сроки, рассматриваются варианты оплаты. □ Связь Готов показать объект в удобное время, предоставить схему подключения газа и помочь спланировать этапы отделки. Звоните или пишите в чат Авито — отвечу быстро и по делу. Создайте дом под себя в локации, где инфраструктура уже работает на вас.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

