

Продается свободное назначение / вариант № 303487

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Урицкого, 34

**10 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 51,6 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж 1  
 Этажность 4  
 Материал стен -  
 Тип недвижимости Коммерческая  
 Планировка -

Предлагается к продаже нежилое помещение, расположенное на первом этаже в жилом доме с отдельным входом на второй линии в центральной части города, где стоит отметить кроме деловой активности и близость основных городских достопримечательностей и удобных мест отдыха. Помещение является отличным выбором для тех, кто ценит свое время, мечтает о готовом бизнесе или своей работы в тихой и спокойной обстановке центра Новосибирска, окруженной всеми необходимыми объектами инфраструктуры доступной в шаговой доступности. Удобная транспортная инфраструктура станции метро Площадь Гарина-Михайловского и Площадь Ленина – всего 8 минут пешим шагом, автобусные остановки, прямой доступ по Димитровскому мосту на левый берег и крупнейший за Уралом по пассажиропотоку Международный аэропорт Новосибирск (Толмачёво) имени А. И. Покрышкина, который находится в 30 минутах движения на автомобиле или экспресс-автобусе, отправляющийся с Железнодорожного вокзала "Новосибирск-Главный", который находится в 10 минутной шаговой доступности. Один взрослый собственник, обременений нет, быстрый выход на сделку.

РИЭЛТОР



Рябцев Павел Алексеевич

Тел.: +7 (969) 228-70-80

Тел.: +7 (962) 835-75-70

e-mail: [ryabtsev.p@granovit.ru](mailto:ryabtsev.p@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/urickogo-34/303487.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/urickogo-34/303487.html)



3. ИТЕРАЦИОННАЯ ПЛОЩАДЬ ВОЗДУШНОГО ПОТОКА

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Средняя температура воздуха по месяцам, °С				Средняя температура воздуха по годам, °С	Средняя влажность воздуха, %	Средняя скорость ветра, м/с
			1	2	3	4			
1	Теплица	11,1							
2	Воздушный насос	9,7							
3	Помещение	11,6							
4	Помещение	9,2							
5	Помещение	11,7							
6	Помещение	11,6							
7	Склад	9,2							
8	Воздушный насос	4,7							
9	Всего по комплексу	84,8							

