

Продается студия / вариант № 303472

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4/1

**6 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 38,8 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	10
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Продается студия в центре Новосибирска на улице Серебренниковской. Квартира находится на 10 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Общая площадь составляет 38. 8 кв. м, а высота потолков — 2. 7 метра. Окна выходят во двор. В доме есть новый пассажирский лифт, парковка во дворе, за шлагбаумом. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная и светлая студия с одним большим совмещенным санузлом и балконом. Дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Продажа осуществляется без комиссии, от собственника. Все документы готовы, квартира без обременений, ограничений и др., один взрослый собственник, любая форма расчета, в том числе безопасные расчеты сбербанка и др. В помощниках по продаже не нуждаюсь, сам юрист-адвокат, составлю любые договора и бумаги.

**РИЭЛТОР**

Благодарнова Наталья Борисовна

Тел.: +7 (961) 871-95-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [blagodarnova@granovit.ru](mailto:blagodarnova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/centralnyy/serebrennikovskaya-41/303472.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/centralnyy/serebrennikovskaya-41/303472.html)

