

Продается 3-к квартира / вариант № 303455

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Мира, 39

**5 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 57,9 м<sup>2</sup> Жилая: 24,1 м<sup>2</sup> Кухня: 29,0 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	4
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

□ Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичной «хрущевке» (улучшенной планировки) в Кировском районе! «Хорошая планировка под индивидуальный проект!» □ Адрес: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 39. □ Этаж: 3 из 4 □ Общая площадь: 57,9 м<sup>2</sup> □ Год постройки: 1964 (кирпич) □ Потолки: 2,6 м □ Комнаты: 10,3 м<sup>2</sup> + 13,8 м<sup>2</sup> □ Кухня-гостиная: 29 м<sup>2</sup> □ Ключевые особенности: Планировка: Уютная «трешка» с изолированными комнатами + шикарная кухня-гостиная 29 м<sup>2</sup> – идеально для семьи. Свет и воздух: Окна выходят на две стороны дома – всегда солнце и свежий воздух. Ремонт: Состояние «Хорошая планировка под индивидуальный проект. Состояние — под ремонт». «Плюс дома: УК планирует капремонт фасада, подъездов, стояков и коммуникаций — за общий счёт, не из вашего кармана.» Собственность: Чистая продажа. Один собственник. Без обременений, без материнского капитала. Документы: Перепланировка узаконена – полная юридическая безопасность. Балкон: Остеклен. Первый этаж: Продуктовый магазин «Мария Ра» – всё под рукой. □ Локация и транспорт (Кировский район): Транспорт: Удобный выезд на Советское шоссе. Общественный транспорт в шаговой доступности – быстро до метро Карла Маркса. Школы и сады: Рядом несколько школ и детских садов – всё в пешей доступности. Поликлиники: Взрослая и детская поликлиники рядом ТЦ и магазины: Кроме «Марии Ра» в доме, поблизости есть ТЦ «МЕГА», «Лента», «Магнит», аптеки. Парковка: Открытая парковочная площадка во дворе – места всегда есть. △ Важно: Показ по договоренности. Взымается комиссия с покупателя. □ Звоните и записывайтесь на просмотр! Ваша новая уютная квартира ждет вас.

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [gerasimova@granovit.ru](mailto:gerasimova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/mira-39/303455.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/mira-39/303455.html)

