

Продается участок / вариант № 303331

None р-н,

село Спирино, ул. Ленина, 168

**950 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: - м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Ваш личный курорт в с. Спирино: 17 соток счастья между бором и морем! Основные характеристики: • Площадь участка: 17 соток, участок правильной прямоугольной формы, 1 линия от реки Обь. • Расположение: 140 км от Новосибирска по асфальтированной трассе. • Состояние: Участок сухой, никогда не подтапливается. • Коммуникации: Подведено электричество, стабильная мобильная связь. • Инфраструктура: В селе имеются магазины, больница, отделение Сбербанка, пункт выдачи Wildberries. Ozon. • Дороги: хорошие, регулярная подсыпка, зимой производится оперативная очистка от снега. Рядом ходит паром на другую сторону реки. Преимущества локации: Участок расположен в уникальном месте между Обским водохранилищем и сосновым бором. • В пешей доступности песчаный пляж. (Для рыбаков — настоящий рай) • Чистейший воздух и море даров леса (знаменитый белый гриб, ягоды) • Это идеальное место как для строительства уютной семейной дачи, так и для круглогодичного проживания. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Соседи - адекватные, постоянно проживающие. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Бонус: При покупке - сертификат Hoff номиналом 100000 руб. Торг. Звоните, отвечу на вопросы и согласую время показа.

## РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kudinova@granovit.ru](mailto:kudinova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/uchastok/selo-spirino/lenina-168/303331.html](http://www.granovit.ru/prodazha/uchastok/selo-spirino/lenina-168/303331.html)

