

Продается таунхаус / вариант № 303253

None р-н,

## Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 178

**9 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 57,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

В продаже таунхаус в коттеджном посёлке «Березки-Элитный». Дом 2024 года постройки ПО ДОКУМЕНТАМ: полная стоимость в договоре / маткапитал не использовали / взрослые собственники / долгов по квартире нет / чистая продажа. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: общая площадь 57 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 28 м<sup>2</sup> на первом этаже, спальни 9, 2 м<sup>2</sup> и 15, 2 м<sup>2</sup>. СВЕЖИЙ РЕМОНТ: полностью готовое к жизни пространство. Вам не нужно вкладываться в ремонт — только заезжайте и наслаждайтесь. Качественные материалы, стильная мебель и техника остаются. Кухня со всей встраиваемой техникой: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь. ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ: 1 этаж: светлая кухня-гостиная 28 м<sup>2</sup> с выходом на участок. 2 этаж: две изолированные спальни (15, 2 м<sup>2</sup> и 9, 2 м<sup>2</sup>) и два санузла. Технический этаж: подсобное помещение для хранения. О посёлке «Березки-Элитный» — ваш новый адрес счастливой жизни: Инфраструктура: современные детские площадки с безопасным покрытием, спортивные зоны (футбол, баскетбол, волейбол), прогулочные зоны. Безопасность: огороженная и охраняемая территория. Сообщество: здесь живут активные и успешные люди. Регулярные праздники и мероприятия создают атмосферу дружелюбного соседства. Вся инфраструктура под рукой: новая школа №123 и детские сады в шаговой доступности. Поликлиника, ТЦ «Фламинго», кинотеатр, парк, стадион и ледовая арена — всё в пешей прогулке. Транспортная доступность: остановка у въезда, маршрут №160 до площади Маркса. Связь с городом отличная. Бонус: прописка — сельская. Технические детали: Кирпичный дом. Две спальни на втором этаже. Два санузла. Окна выходят на западную сторону. Центральное газовое отопление (индивидуальный котел в доме) и центральное водоснабжение. Тёплый пол. Парковочное место у дома. Для тех, кто хочет сразу заехать и наслаждаться жизнью, а не делать ремонт. Цена предложена рыночная и полностью соответствует качеству, локации и уникальности объекта.

### РИЭЛТОР

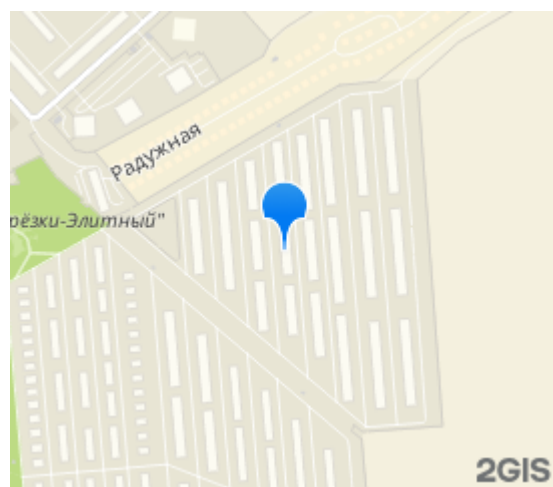


Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [novikova@granovit.ru](mailto:novikova@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/taunhaus/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-178/303253.html](http://www.granovit.ru/prodazha/taunhaus/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-178/303253.html)