

Продается 3-к квартира / вариант № 302976

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Титова, 200

**9 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 73,5 м<sup>2</sup> Жилая: 44,4 м<sup>2</sup> Кухня: 11,0 м<sup>2</sup>

Этаж	9
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

□ ДИЗАЙНЕРСКАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ КРАСИВО И СПОКОЙНО Стильная, светлая и по-настоящему уютная 3-комнатная квартира в теплом современном доме — идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и атмосферу настоящего дома. □ В квартире выполнен дизайнерский ремонт — всё продумано до мелочей. Пространство наполнено светом, теплом и уютом. Новым владельцам остается мебель, а значит — можно заехать сразу после сделки и наслаждаться жизнью без лишних вложений. □ Особенность квартиры — выход из кухни на огороженную площадку крыши. Уникальное пространство для утреннего кофе, отдыха на свежем воздухе или уютных семейных вечеров. ✓ 9 этаж — много света и приятный вид ✓ застекленная лоджия ✓ просторная гардеробная ✓ удобная функциональная планировка ✓ квартира теплая и очень светлая ✓ чистые ухоженные подъезды ✓ доброжелательные соседи ✓ наземная парковка возле дома □ Дом расположен в тихом зеленом месте, вдали от шума дорог — идеальная атмосфера для семей с детьми. В шаговой доступности: — школа — детский сад — поликлиника и больница — магазины — остановки общественного транспорта Рядом находится Троицкий сквер — настоящее место силы для района: много зелени, тишина, прогулочные зоны и интересные мероприятия для детей и взрослых круглый год. □ До площади Карла Маркса — всего 15–20 минут. Такие квартиры редко появляются в продаже — стиль, пространство, тишина и готовность к комфортной жизни сочетаются здесь идеально. □ Звоните сейчас — квартира производит впечатление уже с первого просмотра.

## РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [lazareva@granovit.ru](mailto:lazareva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/titova-200/302976.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/titova-200/302976.html)

