

Продается 3-к квартира / вариант № 302910

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Ядринцевская, 57

26 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 79,6 м² Жилая: - м² Кухня: 14,6 м²

Этаж	9
Этажность	25
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	-

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в центре Новосибирска, в современном кирпично-монолитном доме (ЖК Расцветай на Ядринцевской, 2022 год). 9-й этаж, окна выходят на юг и юго-запад. Кухня объединена с гостиной в одно просторное помещение с панорамными окнами в пол. В этой зоне установлен кондиционер (работает на охлаждение и обогрев, возможно удалённое подключение и управление через смартфон), а также встроенная бытовая техника: духовка, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник, водонагреватель, колонна стиральной и сушильной машины расположены в коридоре в шкафу. В квартире два отдельных санузла, оба имеют вход из общего коридора (в одном санузле - ванна, унитаз и раковина, в другом душ, унитаз и раковина). В каждом санузле установлены смесители с термостатом, поддерживающим заданную температуру воды, и гигиенические души. В коридоре и обоих санузлах сделаны тёплые электрические полы с возможностью подключения и управления с телефона через Wi-Fi. Жилые комнаты (спальни) изолированные. В спальнях смонтированы бризеры Тион — устройства приточной вентиляции с очисткой и подогревом воздуха, также управляются со смартфона. Имеется большая остеклённая лоджия, примыкающая к кухне-гостиной с южной стороны. Освещение организовано по нескольким сценариям. В коридоре и спальне применены проходные выключатели. В коридоре и санузлах установлена ночная подсветка с датчиками движения. У входной двери установлен мастер-выключатель, отключающий электричество во всей квартире, кроме холодильника. Также, есть возможность приобрести парковочное место и кладовую рядом с парковочным местом. Дом относится к бизнес-классу: закрытая территория с охраной (консьерж) и видеонаблюдением, четыре скоростных лифта (два пассажирских и два грузопассажирских), двухуровневый подземный паркинг. Инфраструктура в шаговой доступности: метро Площадь Ленина — 712 минут пешком, Центральный парк — около 200 метров, ТРЦ АУРА — примерно 700 метров, гимназия 1 — 700 метров, детский сад — 300 метров, поликлиника 1, НГУЭУ, супермаркет SPAR, аптеки, кофейни, рестораны.

РИЭЛТОР

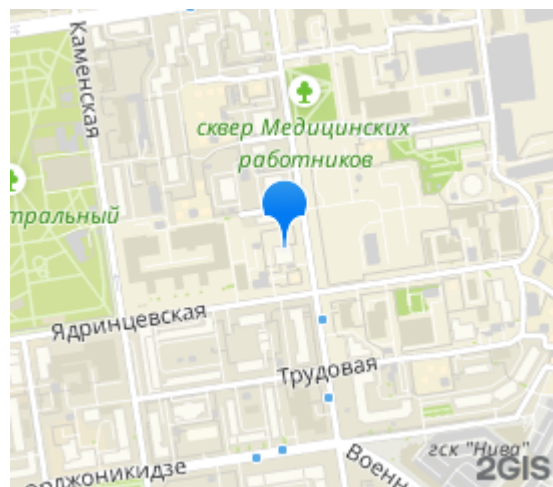


Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: musulmanova@granovit.ru



Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/yadrincevskaya-57/302910.html