

Продается 2-к квартира / вариант № 302865

None р-н,

Новосибирск, ул. Гоголя, 31

**7 200 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 46,0 м<sup>2</sup> Жилая: 30,0 м<sup>2</sup> Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	-

Предложение в самом сердце Новосибирска. Центральный район, одна минута от метро Маршала Покрышкина. 2-х комнатная полноценная квартира для тех, кто хочет жить в пешей доступности от всего, не тратить на дорогу до работы несколько часов, а быстро добираться на метро или пешком. Дом после капитального ремонта, с отличной придомовой территорией, большим зеленым двором, детской площадкой. Чистый подъезд. Ровный социальный состав. Квартира после капитального ремонта, частично меблирована. 46, 4 м2 общая площадь, жилая площадь -30. 4 м2. Заменено всё. Отопление, водоснабжение, электрика, стояки, окна, радиаторы, новая стяжка, выровнены стены. Фактически новое жилье. Заходи и живи ближайшие 15-20 лет не думая о ремонте. Ремонт выполнен в современном стиле с использованием современных отделочных материалов. Окна 5-ти камерные, выходят на огороженную придомовую территорию за домом, очень удачное место расположения дома и квартиры. 2 светлые просторные комнаты, в спальне -выделена гардеробная, новый кухонный гарнитур и вся бытовая техника, в ванной оставлено место для размещения стиральной машины, подведены необходимые коммуникации. Предусмотрены разные сценарии освещения квартиры. В квартире после ремонта никто не жил, вы будете первыми жильцами. Классическая база дополнена яркими деталями, что придаст вашему жилью индивидуальности. Продуманные инженерные решения сделают жизнь удобной. Локация топ. Центральный район, 10-15 минут пешком до 2х парков Березовая роща и Центральный парк. Школа за домом, детские сады, огромное количество различных секций, дома творчества для детей, 10 минут -центральный рынок, Гастрокорт, Галерея Новосибирск, стадион и бассейн Спартак, детская и взрослая поликлиника. Отличная транспортная доступность в любой район города. Прекрасная квартира как для личного проживания, так и в инвестиционных целях, для сдачи в аренду, на будущее детям. Лучше один раз увидеть. В комплектацию входит всё, что представлено на фото. 2 взрослых собственника. Никто не прописан. Чистая продажа.

## РИЭЛТОР

Благодарнова Наталья Борисовна

Тел.: +7 (961) 871-95-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [blagodarnova@granovit.ru](mailto:blagodarnova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/gogolya-31/302865.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/gogolya-31/302865.html)

