

Продается 3-к квартира / вариант № 302581

None p-н,

Новосибирск, ул. Ленинградская, 342

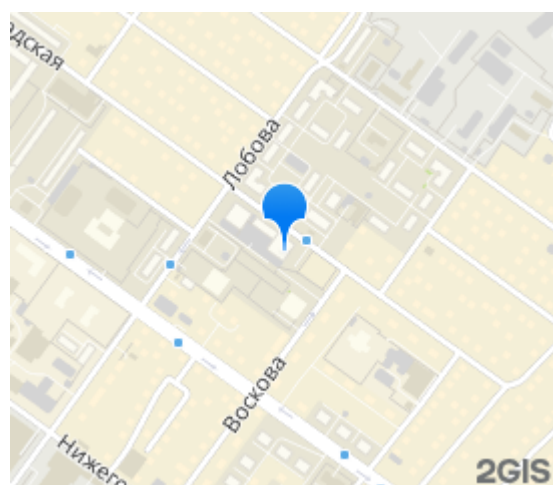
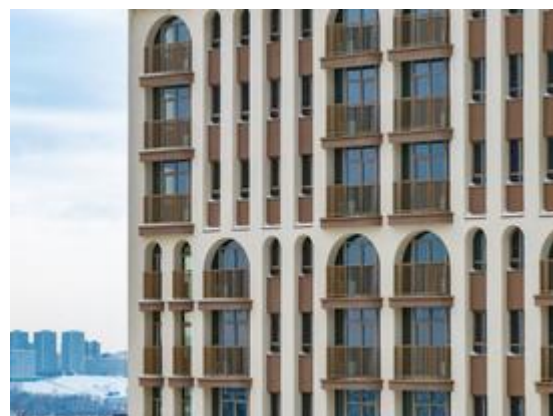
11 900 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 72,3 м² Жилая: 38,61 м² Кухня: 6,0 м²

Этаж	12
Этажность	20
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! САМАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СЕМЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА, продажа от физ. лица, без обременений, чистая продажа! 5 окон в кухне-гостиной Обилие окон наполняет пространство естественным светом, визуально расширяя его, создавая ощущение свободы и легкости, а также снижая потребность в искусственном освещении. Окна также способствуют притоку свежего воздуха, поддерживая комфортную атмосферу в доме. Увеличенное остекление Увеличенная площадь остекления обеспечивает проникновение большего количества света и визуально расширяет пространство, придавая квартире современный вид. Помимо прочего, создается ощущение близости к природе, позволяя наслаждаться видами и улучшая настроение. Вид в сторону прекрасного благоустроенного двора и центра города. 2 санузла Два санузла облегчают жизнь в больших семьях и при приеме гостей, позволяя избежать очередей. Это повышает комфорт и функциональность дома. Отдельная гардеробная Гардеробная позволяет удобно хранить одежду, освобождая пространство в спальне и обеспечивая порядок. Это улучшает организацию и комфорт использования. Французские балконы Французские балконы — изысканное архитектурное решение, придающее интерьеру особый шарм. Они представляют собой большие окна с изящными перилами и наполняют помещение естественным светом и свежим воздухом, делая его более светлым и комфортным. Кроме того, французские балконы могут стать идеальным местом для размещения горшечных растений, добавляя уют и зелень в интерьер. Предчистовая отделка: - стяжка пола, разводка электрики; - установлены выключатели и розетки; - горизонтальная разводка коммуникаций; - качественные пластиковые окна и входная дверь; - холодное и горячее водоснабжение, установлены радиаторы. В доме есть подземный паркинг, в комплексе сформирована своя инфраструктура из кофейни, пунктов выдачи и прочее. Стильный интерьер мест общего пользования никого не оставляет равнодушным. Благоустройство двора на высшем уровне. Рядом детский садик и школа, недалеко Инюшенский бор для прогулок, в 5 минутах ходьбы остановка транспорта, очень много ОТ в сторону центра и на Левый берег. Дом сдан! Квартира в третьем доме, со дня на день ожидаем ключи.



РИЭЛТОР



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: zaporozhec@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/leningradskaya-342/302581.html