

Продается 1-к квартира / вариант № 302569

None р-н,

станция Шелковичиха, ул.  
Железнодорожная, 28

**990 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 23,4 м<sup>2</sup> Жилая: 12,0 м<sup>2</sup> Кухня: 8,0 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Отличная локация, 40 минут на электричке (Кузбасское направление, станция Шелковичиха), живописная местность, рядом протекает река Иня, а вокруг раскинулись обширная лесополоса. Чистый воздух, экологически чистый район. В продаже квартира на земле. Печное, электрическое отопление. Вода центральная, сливная яма. Санузел. Окна пластиковые, на полу линолеум, горячая вода (бойлер). Вся мебель остается новым жильцам в указанную стоимость. Ухоженный земельный участок, где растут плодовые деревья, растения (вишня, малина, виктория, смородина, яблоня, цветы). Большой огород под грядки и картофель. На участке гараж, баня, сарай, наземные постройки хоз. назначения. В селе хорошо развитая инфраструктура: детский сад, школа, сетевые магазины, Ozon, амбулатория, почта, дом культуры, исторические памятники культуры. От города до села отличная асфальтированная трасса, железная дорога. До ж/д станции 3 минут пешком. Один взрослый собственник, никто не прописан. Чистая продажа. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [luzgina@granovit.ru](mailto:luzgina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/stanciya-shelkovichiha/zheleznodorozhnaya-28/302569.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/stanciya-shelkovichiha/zheleznodorozhnaya-28/302569.html)

