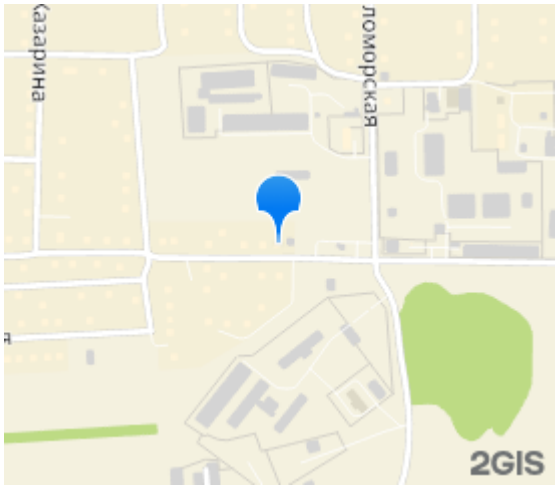
Продается участок / вариант № 302508

None р-н,

Элитный поселок, ул. Беломорская, 44

2 300 000 руб.





ПЛОЩАДЬ
Общая: - м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Продажа 4. 77 сотки | Элитный, Беломорская | ГАЗ, ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ у границ | НОВЫЙ ГАРАЖ 28 м² (Сибит, 2024) □ Локация Адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Элитный, ул. Беломорская. (Важное преимущество: поселок Элитный находится в престижном направлении, близко к городу и трассе, при этом имеет статус района с хорошей экологией) . □ Почему это предложение — находка (Преимущества) 1. Не участок, а «Конструктор» с готовым сердцем — Гараж! На участке уже стоит капитальный гараж (постройка 2024 года), который сэкономит вам от 1. 5 до 2 млн рублей на стройке. Это не времянка, а полноценное помещение: Материал: Сибит (ячеистый бетон — тепло, сухо, дышит). Фундамент: Ленточный, заглубление 0. 7 м (исключает пучение грунта зимой) . Размеры: 3. 5 м х 8 м (28 кв. м. — поместится даже большой внедорожник + место для стеллажей). Высота потолков: от 3 до 3. 5 метров (идеально для антресоли или подъемника). Ворота: Механические, ширина 3 м, высота 2. 20 м (удобный заезд). 2. Коммуникации «у забора» — Экономим бюджет на подведении В отличие от большинства участков в области, где трубы в поле, здесь инженерные сети уже на подходе. Вам останется только завести их в дом (канава 2 метра): Газ на участке □ (тепло будет дешевым). Портрет покупателя □ 1. ИП или владелец бизнеса (грузоперевозки, такси, стройка, спецтехника) □□ 2. ООО, таксопарк, логисты, служба доставки, дорожное предприятие □□□ 3. Бизнесмен с деньгами, ищет актив для пассивного дохода □□ Электрический столб в 2 метрах □ (не нужно платить за проект и установку новой опоры). Канализационный люк в 2 метрах □ (центральная канализация — это чистота и отсутствие септика, который надо откачивать). Городская вода □ (никаких скважин с железом и насосов). 3. Расположение Улица Беломорская в поселке Элитный — это тихий, сложившийся сектор. Участок ровный, 4. 77 сотки — оптимальный размер для обслуживания без усталости. Комиссия: с покупателя. Показ: строго по договоренности.

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна
Тел.: +7 (969) 228-77-54
e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/uchastok/elitnyy-poselok/belomorskaya-44/302508.html