

Продается свободное назначение / вариант № 302503

None p-н,

Новосибирск, ул. Маковского, 6

10 700 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 53,5 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	7
Этажность	14
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Апартаменты 53, 5 м² | Под офис/бьюти/инвестиции | Коммерческие апартаменты без ремонта в новом многофункциональном комплексе, сданном в эксплуатацию в 2025 году. Объект готов к передаче, документы оформлены. Оптимальный лот для запуска бизнеса с возможностью масштабирования или формирования стабильного арендного потока. □ **ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ** • Площадь: 53, 5 м² • Высота потолков: 2, 87 м • Состояние: без ремонта (черновая отделка, свободная планировка) • Адрес: ул. Маковского, 6 • Год ввода в эксплуатацию: 2025 □ **КОММЕРЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ** Пространство 53, 5 м² с высотой потолков 2, 87 м позволяет эффективно зонировать объект без потери полезной площади: ресепшен + 2–3 рабочих кабинета, открытая зона обслуживания + закрытые процедурные, или единый open-space. Подходит под широкий спектр форматов: ✓ Офис / консалтинг / юридические и бухгалтерские услуги ✓ Бьюти-пространство полного цикла (салон красоты, барбершоп, косметология) ✓ Массажный кабинет / wellness-студия / мини-СПА ✓ Шоурум / образовательный центр / коворкинг / пункт выдачи Многофункциональная концепция МФК обеспечивает гибкость в подборе арендаторов и минимизирует риски простоя. Вы получаете «чистый лист» для реализации проекта под ваши стандарты без наценки за готовый ремонт и с возможностью адаптировать планировку под требования конкретного бизнеса. □ **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА** Комплекс формирует устойчивый трафик целевой аудитории: предприниматели, частные специалисты, резиденты комплекса и жители локации. Комплекс полностью сдан, все инженерные системы подключены, управляющая компания обеспечивает штатную эксплуатацию, безопасность и содержание общих зон. □ **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ** • Оптимальный формат для старта коммерческой деятельности или сдачи в аренду • Высокая ликвидность помещений от 50 м² в сегменте готовых МФК • Быстрая окупаемость за счет стабильного спроса на услуги бьюти/офис/консалтинг • Возможность работы с одним долгосрочным арендатором или субаренды под несколько направлений • Прогнозируемый рост капитализации объекта в сданном комплексе с налаженной эксплуатацией □ **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ** • Полный пакет документов, готовность к регистрации • Оперативный показ по согласованию • Передача объекта в согласованные сроки Скорее звоните, расскажу подробнее!

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/makovskogo-6/302503.html

