

Продается студия / вариант № 302492

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Кирова, 113/2

4 750 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 20,3 м² Жилая: - м² Кухня: 2,0 м²

Этаж	25
Этажность	25
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Студия

Апартаменты 20, 3 м² на 25 этаже | IQ Apartments | Кирова 113/2 | В продаже помещение в инвестиционном формате в МФК IQ Apartments. Объект полностью готов к эксплуатации, не требует дополнительных вложений. Ориентирован на стабильный арендный поток и долгосрочное сотрудничество. □ Параметры объекта: • Площадь: 20, 3 м² • Этаж: 25 из 25 • Состояние: Качественный ремонт, отделка из проверенных материалов • Формат: Долгосрочная аренда, договор с ежегодной индексацией □ Локация и инфраструктура: Комплекс работает в многофункциональном формате: объединяет жилые апартаменты, коммерческие пространства и сервисную инфраструктуру. В шаговой доступности — магазины, фитнес-клубы, точки общепита. Пешая доступность до метро — 15 минут. В здании уже успешно функционируют операторы посуточной аренды, что подтверждает устойчивый спрос на помещения данного типа. □ Потенциал для инвестора: Формат 20–25 м² в МФК обеспечивает высокую ликвидность и гибкость под различные бизнес-модели. Возможные арендаторы: мини-офисы, коворкинг-студии, бьюти-кабинеты, студии для записи/онлайн-школы, пункты выдачи, представительства сервисных компаний, а также передача в управление для посуточной сдачи. Ежегодная индексация договора защищает арендный поток от инфляции и сохраняет реальную доходность на протяжении всего срока владения. □ Условия: • Договор заключен с арендатором на 1 год с фиксированной ежегодной индексацией • Помещение продается с арендатором • Полное юридическое и документальное сопровождение сделки Для получения планировки, расчета прогнозируемой доходности и организации просмотра — пишите или звоните.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/kirova-1132/302492.html

