

Продается none-к квартира / вариант № 302484

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Щетинкина, 49

14 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 76,0 м² Жилая: 38,0 м² Кухня: 12,0 м²

Этаж	10
Этажность	10
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	-

Предлагается к продаже редкий жилой объект в центре города. Локация и приватность: Уникальная локация дома: всего 3 минуты прогулочным шагом до Новосибирского театра оперы и балета (НОВАТ) и Театрального сквера. Предложения о продаже в этой локации появляются крайне редко. Транспортная доступность: 5 минут медленным шагом до станции метро Площадь Ленина. В ближайшем радиусе сосредоточены лучшие рестораны, кофейни, музеи и вся знаковая инфраструктура центра города. Ключевое преимущество для семей: дом официально закреплен за Лицеем 22 Надежда Сибири — одним из самых престижных и старейших учебных заведений города с углубленным изучением предметов. Это гарантирует вашим детям доступ к качественному образованию в шаговой доступности. Технические характеристики: Общая площадь 75, 5 кв. м., жилая площадь 38 кв. м., площадь кухни 12 кв. м. Квартира очень светлая и просторная, окна выходят на две стороны, обеспечивая панорамный обзор на самый центр города. Исключительная приватность: 10-й мансардный этаж. Квартира является единственной на площадке — полное отсутствие соседей по этажу и атмосфера загородного пентхауса в центре мегаполиса. Собственная терраса: открытое пространство для отдыха — редчайшая привилегия для недвижимости в данной локации. Паркинг: Прямое сообщение с подземным паркингом — лифт спускается из подъезда непосредственно к машиноместам. Состояние: Выполнен аккуратный косметический ремонт. Объект готов к эксплуатации. Юридический статус: Один взрослый собственник. Отсутствие обременений и задолженностей. Документы проверены и готовы к быстрой сделке. Подходит под любые формы расчета. Объект для тех, кто ценит индивидуальность, тишину и дефицитные форматы жилья в историческом центре. Просмотр возможен по предварительной договоренности.

РИЭЛТОР

Благодарнова Наталья Борисовна

Тел.: +7 (961) 871-95-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: blagodatnova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/none-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/shchetinkina-49/302484.html

