

Продается комната / вариант № 302380

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Вертковская, 24

**1 850 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 82,7 м<sup>2</sup> Жилая: 20,0 м<sup>2</sup> Кухня: 8,0 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Комната
Планировка	Изолированная

В продаже светлая, уютная комната с балконом в 3-х комнатной квартире. 10 минут до метро Площадь Маркса! Прекрасный вариант для проживания и для сдачи в аренду! Выполнен косметический ремонт: свежие обои, натяжной потолок, установлены пластиковые окна, на полу линолеум, установлена металлическая входная дверь. В подарок новому владельцу остается мебель, а также стиральная машинка (установлена в ванной), холодильник и гарнитур (на кухне). Дом расположен в тихом, спокойном месте, в глубине квартала. Рядом есть все необходимое: аптеки, магазины, садики, школа, сквер, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Соседей немного, места общего пользования в аккуратном состоянии. По документам 1 взрослый собственник, без обременений. Чистая продажа! Быстрое освобождение! Звоните! Показ по договоренности в любое время! Ключ в агентстве! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [nedorezova@granovit.ru](mailto:nedorezova@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/komnata/novosibirsk/leninskiy/vertkovskaya-24/302380.html](http://www.granovit.ru/prodazha/komnata/novosibirsk/leninskiy/vertkovskaya-24/302380.html)

