

Продается 1-к квартира / вариант № 302056

None р-н,

Новосибирск, ул. Станиславского, 4/2

**3 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 31,3 м<sup>2</sup> Жилая: 20,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Продаётся замечательная квартира в хорошем районе. Удобная транспортная развязка возможность уехать в любой конец города. Рядом 2 парка. До метро 20 мин. пешком через парк. Дом расположен на второй линии вдали от шума и пыли. Рядом вся необходимая инфраструктура. Двор обезопасен лежащими полицейскими, можно спокойно отпускать детей гулять. Соседи ответственные спокойные люди, среди жильцов добрососедские отношения. Сама квартира находится на высоком первом этаже, под окнами зелёная зона, поэтому машины там не паркуются. В квартире отличный ремонт, кафель не отваливается. В квартире тёплые полы в кухне и коридоре. В прихожей большой вместительный шкаф и в зале, все вещи отлично там разместятся. В квартире остаётся кухонный гарнитур эл. плита, остальное по договорённости. Квартира подойдет, как для молодой семьи, так и под сдачу.

**РИЭЛТОР**

Кашавкина Лариса Леонидовна

Тел.: +7 (961) 871-95-71

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kashavkina@granovit.ru](mailto:kashavkina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/stanislavskogo-42/302056.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/stanislavskogo-42/302056.html)

