ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 3-к квартира / вариант № 301972

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Гоголя, 42

14 650 000 руб.

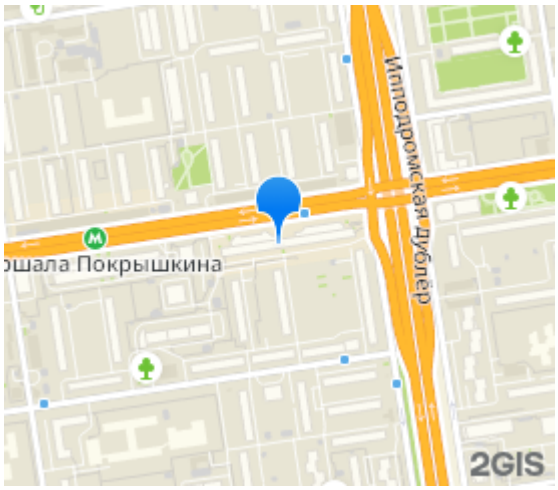
ПЛОЩАДЬ
Общая: 88,0 м² Жилая: 65,0 м² Кухня: 15,0 м²

Этаж	5
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная





Продаётся просторная 3комнатная квартира на 5-м этаже 10-этажного кирпичного дома 2006 г. постройки Дом уникальный: метровые стены (отличная шумоизоляция и тепло). Адекватная квартплата! Огромный двор, что редкость для центра. В соседнем доме ст. м. Маршала Покрышкина. О квартире: · Общая площадь — вся полезная, без тесных коридоров. · Просторная кухня-гостиная — идеально для приёмов и семейного уюта. · 2 санузла — удобно для большой семьи. · 2 застеклённые лоджии — можно сделать зону отдыха, кабинет или зимний сад. · Красивый вид из окон — в какую сторону ни глянь, приятно. Инфраструктура и локация (район метро «Маршала Покрышкина»): · В доме — «Пятёрочка», 2 аптеки, пункты выдачи Wildberries и Ozon и многое другое. · До Центрального рынка — пешком. Рядом экономический лицей и гимназия № 13. · Двор: огороженная территория с автоматическими воротами, своя парковка. · Для детей и досуга: детская площадка «Петрушка» и каток. · Транспорт: легко уехать в любой конец города — развязки и транспортная доступность отличные. Резюме: тёплый, тихий и надёжный кирпичный дом, закрытый двор с парковкой, вся инфраструктура «в шаге», а в квартире — простор, три лоджии и два санузла. Отличный вариант для семьи. Мебель и встроенная техника остается, а также кондиционеры. Чистая продажа, документы готовы к сделке, без обременений, приглашаю на просмотр



РИЭЛТОР



Смагулова Жанна Кенесказиновна
Тел.: +7 (969) 228-69-52
e-mail: sma@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/gogolya-42/301972.html