

Продается 1-к квартира / вариант № 301774

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Зорге, 90

**4 440 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 38,5 м<sup>2</sup> Жилая: 16,3 м<sup>2</sup> Кухня: 11,2 м<sup>2</sup>

Этаж	6
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

квартира, которую не сравнивают с остальными Это не просто квадратные метры — это готовое пространство для жизни без компромиссов. ✓ Светлая, тихая квартира с правильной атмосферой уюта ✓ Окна во двор — никакого шума и пыли ✓ Лоджия — возможность создать личную зону отдыха Важное отличие от большинства вариантов: — Квартира в аккуратном состоянии, не требует срочных вложений — Мебель и техника могут остаться — вы экономите время и деньги — Использованы качественные, узнаваемые бренды — без «дешёвых решений» Детали, которые формируют уровень: — Ванная комната полностью в плитке, установлен новый смеситель — Продуманная система хранения (ИКЕА) — порядок без лишних усилий — Гостиная укомплектована мебелью «Дятьково» — стиль и долговечность Локация, за которую платят: ✓ Всё рядом: школы, детские сады, поликлиники ✓ Спорт, отдых, развлечения — в шаговой доступности ✓ Удобная транспортная развязка — быстро в любую часть города Комфорт и безопасность: — Закрытый двор — Видеонаблюдение — Просторная детская площадка и зоны отдыха Почему цена выше рынка оправдана: ✓ Вы покупаете не «ремонт под снос», а готовое решение ✓ Экономите на мебели, технике и обустройстве ✓ Получаете ликвидный объект в сильной локации По документам: ✓ Без обременений ✓ Чистая продажа ✓ Подходит под ипотеку ✓ Услуги агентства включены □ Если вы ищете вариант «без доработок и сюрпризов» — эта квартира для вас. Такие предложения не торгуются долго, потому что их выбирают сразу.

## РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [lazareva@granovit.ru](mailto:lazareva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-90/301774.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-90/301774.html)

