

Продается готовый бизнес / вариант № 301601

None р-н,

Новосибирск, ул. 1905 года, 85Б

**1 199 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 38,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Этаж             | 1            |
| Этажность        | 1            |
| Материал стен    | -            |
| Тип недвижимости | Коммерческая |
| Планировка       | -            |

□ Ваш новый проект в общепите Если вы профессионал в сфере питания и ищите объект, где не нужно начинать с нуля и исправлять чужие ошибки — это предложение для вас. Готовый бизнес с историей, локацией и профессиональной технической базой. □ Локация, которая работает на вас Объект находится в непосредственной близости от Красного проспекта. Логистика доставки: Идеальный старт для курьеров. Быстрый выезд на магистраль, покрытие ключевых спальных районов без потерь времени. Трафик: Центральное расположение обеспечивает стабильный поток заказов на вынос. □ Статус бизнеса Аудитория: Сформированная клиентская база, лояльные гости, работающие маркетинговые каналы. Формат: Минимум затрат на зал и сервис, максимум маржинальности за счет продукции на вынос. □□ Техническое преимущество (Ключевой актив) Кухня оснащена не «для вида», а для реальной работы. □ Оборудование: Профессиональный класс, подобрано под технологические карты. Печи, холодильники, тестомесы — всё готово к высоким нагрузкам. □ Эргономика: Линии выстроены правильно, персонал работает быстро, себестоимость под контролем. □ Экономия: Вам не придется вкладываться в замену техники или перестройку вентиляции в первые месяцы. △ Честно о требованиях Это действующее производство, а не пассивный актив. Бизнес требует погружения и управления. Идеальный покупатель для этого объекта: Действующий собственник общепита (для расширения сети). Шеф-повар или бренд-шеф, желающий стать владельцем. Профессионал, понимающий процессы кухни и готовый уделять внимание качеству и сервису. Мы ищем партнера, который сохранит уровень продукта и сможет развить проект благодаря своему опыту. □ Финансовые условия Полная прозрачность показателей (выручка, расходы, чистая прибыль). Все цифры и детали обсуждаются при личной встрече после ознакомления. Содействие в переоформлении договоров аренды и поставок. □ Свяжитесь с нами, чтобы узнать детали Готовы показать объект, продемонстрировать работу кухни и ответить на профессиональные вопросы.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/gotovyy-biznes/novosibirsk/1905-goda-85b/301601.html](http://www.granovit.ru/prodazha/gotovyy-biznes/novosibirsk/1905-goda-85b/301601.html)

