

Продается свободное назначение / вариант № 301590

None p-н,

Новосибирск, ул. Большая, 307/1

59 990 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 1000,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продается земельный участок 1. 5 гектара в промышленной зоне Новосибирска. Идеальное предложение для производственного предприятия, логистического комплекса или складского хаба. Участок находится на территории бывшего завода Кузьмина — место с историей промышленного использования и понятным окружением. □ **УНИКАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА:** Ж/Д Логистика: Есть техническая возможность завести железнодорожную ветку непосредственно на территорию участка. Это существенная экономия на логистике для крупных грузов. Мощности: Сейчас подключено 25 кВт, но есть реальная возможность увеличения мощности до 1 МВт. Подходит для энергоемких производств. Безопасность: Участок находится на охраняемой территории. Контролируемый доступ, периметральная охрана. □ **ЛОКАЦИЯ** — **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:** Улица Большая — одна из ключевых транспортных артерий города. Транспортная доступность: Удобный выезд на магистраль, отсутствие проблем с заездом большегрузов. Окружение: Сформировавшаяся промышленная зона, никаких конфликтов с жилыми массивами. Инфраструктура: Развитый район, удобный для персонала и поставок. ☼ **КОММУНИКАЦИИ:** Электричество: 25 кВт (действующее), возможность увеличения до 1 МВт. Водоснабжение: Автономное (скважина на участке). Канализация: Автономная (септик). Газ: [Укажите статус, например: по границе / требуется подключение / не требуется]. □ **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:** Учитывая возможность подключения ж/д ветки и высокие электрические мощности, участок идеально подходит под: Производственный цех любого профиля. Крупный складской комплекс с ж/д тупиком. Перевалочную базу. Строительную базу. Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотр.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/bolshaya-3071/301590.html

