

Сдаётся свободное назначение / вариант № 301579

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Есенина, 67

**59 900 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 70,8 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	-1
Этажность	14
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Мечтаете открыть уютную пекарню, офис, бьюти-салон или мини-прачечную? Ваш идеальный старт — уже здесь! Сдаётся в аренду готовое помещение 70 м<sup>2</sup> в цокольном этаже жилого дома — светлое, современное и полностью готовое к работе. □ Почему это — ваш шанс? □ Живой район — сотни жильцов вокруг = стабильный поток клиентов с первого дня. □ Высокие потолки (4 метра) — простор для дизайна, оборудования и атмосферы. □ Свежий ремонт — всё сделано менее года назад: чисто, стильно, без скрытых затрат. □ Удобный вход — несмотря на цоколь, здесь светло, уютно и по-домашнему тепло. Это не просто «ещё одно» помещение — это готовая точка роста для вашего бизнеса. Компактно, экономично, эффективно. Арендная ставка — разумная, условия — гибкие. □ Такие объекты в этом районе разлетаются за считанные дни. Не ждите — звоните прямо сейчас! Покажу в удобное время и помогу запустить ваш проект уже на этой неделе. Ваш бизнес заслуживает лучшего старта — начните с этого помещения! □

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/dzerzhinskiy/esenina-67/301579.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/dzerzhinskiy/esenina-67/301579.html)

