

Продается свободное назначение / вариант № 301493

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Гусинобродское шоссе,
11

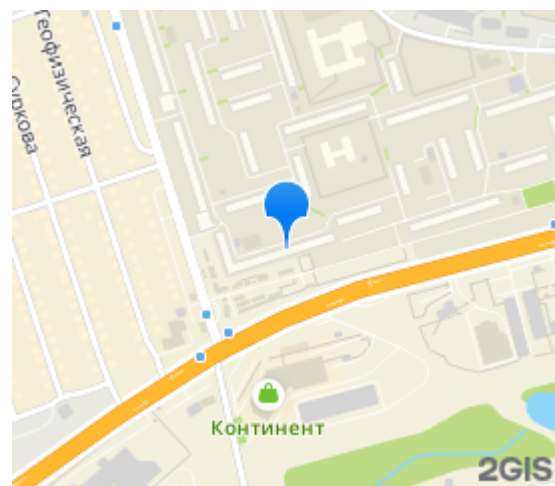
6 299 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 70,8 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	-1
Этажность	9
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Мечтаете открыть дело, которое будет приносить доход и удовольствие? Это пространство создано для успешного старта! Уникальное предложение на рынке: просторное помещение в цокольном этаже, где главный козырь — воздух. Высота потолков 4 метра превращает цоколь в светлый лофт, где нет ощущения замкнутости. □ Почему это помещение — находка для бизнеса: Идеальная площадь 70 м²: Это «золотая середина». Достаточно места для зонирования, но не слишком много, чтобы переплачивать за аренду или отопление. Оптимально для малого и среднего бизнеса. Полная готовность: Качественный ремонт уже выполнен. Вам не нужно вкладывать время и миллионы в отделку. Формат «Заходи и работай» позволяет запустить проект уже на следующей неделе. Высота 4 метра: Редкость для формата цоколя! Это дает свободу для дизайна, вентиляции и комфорта клиентов. □ Идеально подойдет для: □ Студии танцев: Высота потолков позволяет выполнять любые элементы без ограничений. Хорошая акустика и приватность. □ Компьютерного клуба: Достаточно места для расстановки мощных станков и зоны отдыха. Отличная возможность организовать грамотную вентиляцию. □ Кальянной: Уютная, камерная атмосфера закрытого клуба. Ремонт уже создает нужное настроение для отдыха гостей. □ Локация и потенциал: Помещение расположено так, чтобы обеспечить поток клиентов, сохраняя приватность внутри. Это готовая площадка для реализации вашей бизнес-идеи. Не упустите шанс занять пространство, где всё уже готово для прибыли! □ Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре. Пока вы думаете, это помещение могут забрать конкуренты.



РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/dzerzhinskiy/gusinobrodskoe-shosse-11/301493.html