

Продается 1-к квартира / вариант № 301408

None р-н,

## Коченево рабочий поселок, ул. Строительная, 17

**2 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,9 м<sup>2</sup> Жилая: 17,4 м<sup>2</sup> Кухня: 5,8 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается светлая, чистая, аккуратная и теплая квартира полностью готовая встретить своих новых хозяев. Удачное расположение дома делает это предложение одним из лучших в локации для постоянного проживания или сдачи в аренду. Преимущества расположения: Дом находится в части поселка с развитой социальной инфраструктурой. В радиусе 5-10 минут пешком расположены: Средняя общеобразовательная школа и детский сады. Сетевые магазины Магнит, Пятерочка. Рядом остановки транспорта, можно доехать в районную больницу и поликлинику, отделения банков, почту и государственные учреждения. Транспортная доступность: Улица Строительная имеет удобный выезд на основные развязки. Пешая прогулка до железнодорожного вокзала занимает около 12-15 минут. Регулярные электрички позволяют добраться до центра Новосибирска (станция Новосибирск-Главный) за 1 час 15 минут, минуя пробки на трассе. Особенности объекта: Дом панельный с отличной теплоизоляцией зимой и прохладой летом. Чистый, ухоженный подъезд без посторонних запахов. Тихий двор с достаточным количеством парковочных мест для личного транспорта. Асфальтированные дорожки у дома. Спокойные, доброжелательные соседи. ПРИЯТНЫЙ БОНУС покупателю - небольшой участок земли для выращивания зелени на стол, и цветов для украшения этого стола! Детали по сделке: Квартира юридически чистая: без обременений, долгов и детских долей. Подходит под любые формы расчета: ипотека, материнский капитал, сертификаты. Быстрый выход на сделку, документы готовы к продаже. Квартира свободна от проживания, сразу после сделки Вы получите ключи и можете начать перевозить свои вещи. Получение кредитного решения в банке входит в услугу для покупателя, подбираю наиболее выгодный вариант. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.

РИЭЛТОР

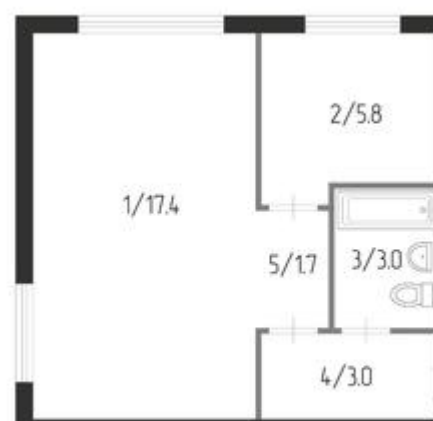


Недорезова Ирина Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [nedorezova@granovit.ru](mailto:nedorezova@granovit.ru)



Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/kochenevo-rabochiy-poselok/stroitelnya-17/301408.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/kochenevo-rabochiy-poselok/stroitelnya-17/301408.html)