

Продается 3-к квартира / вариант № 301399

Калининский р-н,

Новосибирск, ул. Родники, 10

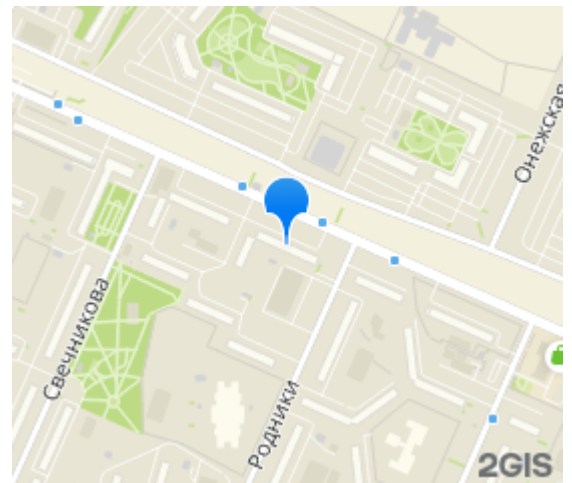
6 950 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 65,0 м² Жилая: 41,0 м² Кухня: 9,0 м²

Этаж	3
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В задатке. За объект внесен аванс. КВАРТИРА УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ В РОДНИКАХ! Уникальное предложение в развитом и обжитом микрорайоне Родники. 1 взрослый собственник, в собственности более 10 лет, обременений нет. Функциональная планировка. Квартира спроектирована для максимального комфорта: все комнаты изолированные, а спальная зона расположена обособленно от гостиной и кухни, что обеспечивает тишину и приватность. Расположение на две стороны. Просторная застекленная лоджия (в сторону двора) может служить уютным местом для отдыха или дополнительным рабочим пространством. Готовность к проживанию. Состояние «заходи и живи». Выполнен качественный ремонт, не требующий дополнительных вложений. Вся мебель и бытовая техника остаются в квартире. В квартире предусмотрено множество мест для хранения вещей, включая отдельную кладовую комнату. Её можно использовать по прямому назначению или переоборудовать в гардеробную или дополнительный санузел. Развитая инфраструктура. Микрорайон полностью обеспечен всей необходимой социальной инфраструктурой: несколько детских садов и школ находятся в шаговой доступности. Во дворе благоустроенная территория с детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. Подъезд чистый, недавно отремонтирован. Выгодное расположение. Три выезда из микрорайона обеспечивают удобство передвижения. Магазины повседневных товаров расположены непосредственно у дома. Чистая продажа без альтернативных цепочек, что позволяет провести сделку максимально быстро и безопасно. Бесплатная помощь в одобрении ипотечного кредита в ведущих банках. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Торг. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все достоинства этой квартиры. Организую показ в удобное для вас время. Ключи находятся у меня. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kalininskiy/rodniki-10/301399.html