

Продается 1-к квартира / вариант № 300929

None р-н,

Новосибирск, ул. Немировича-Данченко,
137/2

3 990 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,1 м² Жилая: 18,5 м² Кухня: 6,0 м²

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продам 1-комнатную квартиру рядом с метро Характеристики: Площадь: 30, 1 м² Дом: кирпичный, без газа Состояние: косметический ремонт — можно въезжать сразу или сдавать без дополнительных вложений Оснащение: мебель, техника, сантехника остаются новому владельцу О локации: Метро: 10–15 минут пешком до ст. «Площадь Маркса» Транспорт: остановка общественного транспорта в 2 минутах Инфраструктура: в пешей доступности — школа № 128, детский сад «Жар-птица», колледж НКАИДХ, НГТУ, СибУПК, ГУМ, ТЦ «Сан Сити». Социальные объекты: городская поликлиника № 21 (в доме), Областная больница, Центр нейрохирургии, Преимущества для владельца: Для жизни: теплый кирпичный дом, удобный этаж, развитая инфраструктура «в шаге» Для инвестиций: высокий спрос на аренду за счет студентов (близость вузов) и медицинского туризма. Прогнозируемый арендный поток — 25 000–33 000 ₽/мес Юридически: один взрослый собственник/документы готовы к сделке/обременений нет/мат капитал не использовали/полная стоимость в договоре/подходит под ипотеку. Возможен торг Просмотр по предварительной договоренности. Звоните в удобное время.

РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/nemirovicha-danchenko-1372/300929.html

