

Продается 2-к квартира / вариант № 300747

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 185/1

12 100 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

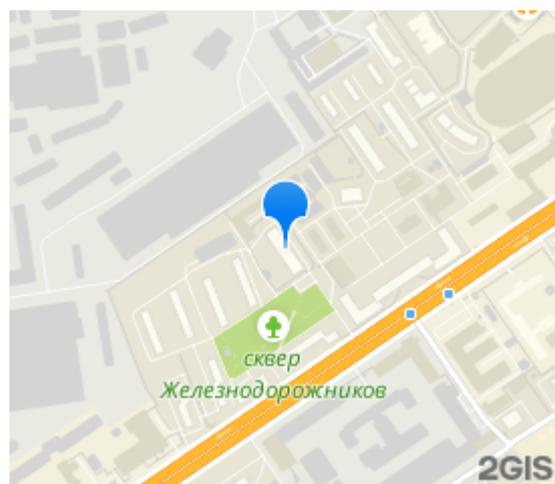
Общая: 81,3 м² Жилая: 40,1 м² Кухня: 15,9 м²

Этаж	1
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Квартира на первом этаже — но не та, о которой ты подумал. Не шумно. И никаких намёков на подвал. Наоборот — высоко, сухо, безопасно, светло. Заельцовский район. Территория легендарного СГУПСа. Кирпичный дом. Закрытая территория. Видеонаблюдение. Ограниченный доступ. А ещё — высокий цоколь, сигнализация и декоративные ограждения на окнах: Ты живёшь — и точно знаешь, что тебя не тронут. Квартира — распахонка. Полноценная. Умная. Объёмный холл как приглашение войти. От него комнаты и кухня. И у каждой своя лоджия. Да, фактически увеличивается полезная площадь. Зимой — хранение. Летом — выход в свой маленький двор.

- Совмещённый и отдельный санузел
- Гардероб в холле и встроенный сейф
- Кладовая на этаже
- Простые тона, свет, функциональная мебель

Здесь нет «почти». Есть — жизнь, где всё продумано: — Инфраструктура (соц, коммерция, досуг), всё рядом — Безопасность — Планировка Это не просто квартира. Это первый шаг к себе. Звони. Помогу с ипотекой, если не хватает.



РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dusi-kovalchuk-1851/300747.html