

Продается 4-к квартира / вариант № 300745

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Кубовая, 106

6 150 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 69,0 м² Жилая: - м² Кухня: 6,0 м²

Этаж	3
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Предлагается к продаже теплая светлая (окна на обе стороны) 4-х комнатная квартира 69 м² на 3/9 этаже в престижном районе с развитой инфраструктурой! Мебель и техника остаются в квартире. Для семьи отличный вариант для воплощения идей по перепланировке и качеству ремонта на свой вкус! Пластиковые окна, кроме комнаты с выходом на балкон. Входная дверь качественная, не требует замены. Квартира в панельном доме 1985 года постройки – проверенная временем и морозами! Низкие коммунальные платежи. В доме отремонтирован светлый подъезд с широкими лестничными пролетами, что очень удобно для переезда в доме без грузового лифта (новый пассажирский лифт имеется), окна широкие панорамные пластиковые добавляют света и уюта. Входные двери в подъезд теплые металлические, есть домофон. Тепловая отсечка входной зоны - перегородка и дверь из теплого алюминиевого профиля, которая преграждает попадание холода в подъезд. Напротив выхода из подъезда просторная детская площадка, а так же рядом удобная огороженная стоянка для личного транспорта, небольшая березовая парковочная зона для прогулок. Расположение – топ! Район с отличной инфраструктурой и в шаговой доступности: • Рядом буквально со стороны торцов дома супермаркеты «Пятерочка», «Магнит» и «Спар». • В 5 минут ходьбы во дворе новая школа № 122, детский сад «Зоренька» • Конечная остановка транспорта. • Молодежный центр «Стрижи». • Гаражный кооператив с имеющимися предложениями на продажу гаражей с погребом. • Все для комфортной жизни: фитнес, кафе, салон красоты, аптеки, Почта России, пункт Озон, отделение Сбербанка Просмотр в удобное время, звоните. Срочная продажа, документы готовы под любой способ финансирования покупки!

РИЭЛТОР

Курчева Галина Геннадьевна

Тел.: +7 (961) 871-95-77

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kurcheva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/kubovaya-106/300745.html

