

Продается 1-к квартира / вариант № 300725

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Титова, 7

3 720 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 31,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Перед вами редкое предложение в топовой локации Ленинского района по привлекательной цене. □ **ЛОКАЦИЯ** — **ГЛАВНЫЙ АКТИВ** 5 минут пешком до площади Карла Маркса. В шаговой доступности Лицей информационных технологий, муниципальные и частные школы, детские сады. Район живой, безопасный и обжитой. □ **О КВАРТИРЕ И ДОМЕ** Кирпичный дом: Это значит отличная шумоизоляция и тепло. В комнате два окна. ▲ **ВАЖНЫЙ НЮАНС (ЧЕСТНО И ОТКРЫТО)** В помещении сейчас отсутствует санузел. Хорошая новость: Техническая возможность его обустройства есть. Для инвестора: Это шанс зайти в объект по низкой цене, сделать современный ремонт «под себя» и сдавать дороже рыночной стоимости. Для себя: Возможность реализовать ванную комнату именно так, как хотите вы, не переделывая чужие ошибки. □ **ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?** Высокий спрос на аренду. Студенты, молодые специалисты, работающие в центре, ищут именно такие варианты. Аренда в данной локации от 25 тысяч в месяц. Ликвидность. Квартиры в этой локации уходят быстро. □ **МОЙ СОВЕТ** Звоните и приходите на просмотр! Я готова сопровождать сделку от звонка до передачи ключей. Помогу оценить стоимость будущего ремонта и рассчитать окупаемость.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/titova-7/300725.html

