

Продается 3-к квартира / вариант № 300694

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Жуковского, 123

8 200 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 60,0 м² Жилая: 38,0 м² Кухня: 8,0 м²

Этаж	7
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	-

Квартира площадью 60 кв. м в кирпичном доме на 7 этаже 9-ти этажного дома, построенного в 1983 году. Квартира расположена в 1-м подъезде, который находится в глубине двора, без шума и пыли с дороги. За счёт толстой кирпичной кладки (70 см) зимой очень тепло, а летом не жарко. Функциональная планировка: Три изолированные комнаты общей площадью 38 кв. м. Окна квартиры выходят на три стороны, это создает постоянный поток свежего воздуха при проветривании. Три окна выходят во двор. Гостиная 16 кв. м с выходом на просторную застекленную лоджию - 6 кв. м на две комнаты. На лоджии есть ниша для хранения спортивного инвентаря, сезонных вещей, инструментов и т. д. Детская 13 кв. м и спальня 9 кв. м. Кухня 8 кв. м с нишей под подоконником, такой холодильник позволяет в зимнее время года хорошо сохранять овощи. Просторный коридор 10 кв. м, с/у совмещён = 4 кв. м. Широкие подоконники удобны для цветов или рассады. Установлены натяжные потолки, устойчивые к воздействию влаги и пыли. Мебель частично остается. В 2022 году были полностью заменены стояки водоснабжения и батареи отопления. В подъезде сделан косметический ремонт. Подъезд чистый, регулярно проводится влажная уборка, соседи дружелюбные. Безопасность и спокойствие: въезд во двор с двух сторон через шлагбаум, есть видеонаблюдение. Ухоженный тихий двор с клумбами, лавочками, есть детский городок и спортивная площадка. Удобная инфраструктура: транспортная доступность - 15 минут пешком от метро Заельцовская или остановка городского транспорта Зоопарк около дома. На 1-м этаже дома - аптека, парикмахерская, кафе Коляда, продуктовый магазин, Магнит-Косметик, магазин разливных напитков, пункты выдачи Wildberries и Ozon. В пешей доступности с домом находятся детские сады и школы, поликлиники, Тимирязевский рынок, ТЦ Вереница, продуктовые магазины (Пятерочка, Ярче, Монетка, Fix Price) Это не просто дом это возможность жить почти в центре города с одной стороны, а с другой стороны у леса. Природа рядом: дом расположен в экологически комфортном месте, через дорогу от дома легендарный зоопарк, дельфинарий, дендрологический парк, переходящий в лес (оздоровительные прогулки, пробежки, санки, лыжи), рядом с домом Тимирязевский сквер. Чистая продажа. БОЛЕЕ 26 ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ. ДВА ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА. Без обременений. Узаконенная перепланировка. Полная стоимость в договоре Спасибо за внимание к объявлению, буду рада ответить на все ваши вопросы.

РИЭЛТОР

Курчева Галина Генадьевна

Тел.: +7 (961) 871-95-77

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kurcheva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/zhukovskogo-123/300694.html

