

Продается 4-к квартира / вариант № 300566

None р-н,

Новосибирск, ул. Ленина, 53

**9 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 81,2 м<sup>2</sup> Жилая: 62,1 м<sup>2</sup> Кухня: 5,6 м<sup>2</sup>

Этаж	3
Этажность	4
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продается просторная 4-комнатная всего в 6 минутах пешком от станции метро Площадь Гарина-Михайловского и вокзала ж/д станции Новосибирск-Главный. Просторный квадратный коридор-холл позволяет свободно перемещаться из комнаты в комнату или использовать эту площадь для перепланировки. Окна выходят на улицу и в тихий двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. В квартире установлены пластиковые окна. Во дворе имеется новая детская площадка двор тихий, дети могут спокойно гулять. В подъезде выполнен ремонт и вставлены пластиковые окна. Развитая инфраструктура района позволяет решать все повседневные задачи без необходимости длительных поездок. Перепланировка была узаконена. Квартира без обременений и долгов, 2 взрослых собственника, быстрый выход на сделку!

**РИЭЛТОР**

Кашавкина Лариса Леонидовна

Тел.: +7 (961) 871-95-71

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kashavkina@granovit.ru](mailto:kashavkina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/lenina-53/300566.html](http://www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/lenina-53/300566.html)

