

Продается 1-к квартира / вариант № 299955

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Комсомольская, 9

**3 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 29,1 м<sup>2</sup> Жилая: 15,0 м<sup>2</sup> Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В задатке. Готовая к жизни квартира. Этот вариант идеально подойдет как для комфортного собственного проживания, так и для надежной сдачи в аренду. Во дворе есть детская площадка, где сможет безопасно гулять ваш ребенок. Дом находится на спокойной улице, но при этом не оторван от цивилизации. Инфраструктура "у порога": Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть всё для комфортной жизни: · 3 школы (в том числе СОШ №64 и №196) · 3 детских сада (рядом Д/С №275 "Миша", №54 и др. ) · 15 продуктовых магазинов (буквально в соседних домах "Пятерочка", "Ярче!", "Мария-РА") · Поликлиники и спортивные учреждения. Транспортная доступность: До пл. Маркса — 15 минут на машине. Рядом с домом находится остановка "ж/м Северо-Чемской" (менее 5 минут пешком), откуда ходят автобусы, троллейбусы и маршрутки во все районы города. Характеристики дома: Дом панельный, построен в 1978 году. Дом неаварийный, состояние исправное. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре! Квартира ждет своего хозяина. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Палецкая Александра Вячеславовна

Тел.: +7 (969) 228-77-83

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [paleckaya@granovit.ru](mailto:paleckaya@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/komsomolskaya-9/299955.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/komsomolskaya-9/299955.html)

