

Продается студия / вариант № 299903

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Петухова, 99/1

**2 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 20,8 м<sup>2</sup> Жилая: 15,0 м<sup>2</sup> Кухня: 3,0 м<sup>2</sup>

|                  |          |
|------------------|----------|
| Этаж             | 3        |
| Этажность        | 10       |
| Материал стен    | Панель   |
| Тип недвижимости | Квартира |
| Планировка       | Студия   |

Тихая студия с видом во двор в ЖК «Матрешкин двор» | Лоджия  
Уютная квартира-студия, в которую приятно возвращаться после рабочего дня. Хорошо подходит для проживания одному либо семьей. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Квартира расположена в современном и уже сформированном жилом комплексе. Почему эту квартиру выбирают?! Квартира находится на комфортном 3 этаже— оптимальная высота: не слишком высоко и не шумно, как на первых этажах. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Сделан аккуратный косметический ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Застекленная лоджия добавляет полезное пространство: можно организовать зону отдыха, рабочее место или дополнительное хранение. Часть мебели остается— детали обсуждаются на просмотре, что дает возможность будущему владельцу удобно адаптировать пространство под себя. Комфорт дома Дом ухоженный и аккуратный: \* чистый подъезд \* грузовой и пассажирский лифт \* удобный подъезд к дому с двух сторон \* много парковочных мест рядом с подъездом Во дворе: \* современная детская площадка \* зеленая благоустроенная территория \* приятная и спокойная атмосфера для жизни Инфраструктура — всё рядом Это один из тех районов, где жить действительно удобно. \* два детских сада \* школа \* магазины и супермаркеты \* пункты выдачи \*\*Ozon\*\* и \*\*Wildberries\*\* \* торговый центр (Матрешкин двор) Остановка общественного транспорта всего в 200 метрах, откуда легко можно добраться до Площади Маркса. Важно: Такие квартиры в ЖК «Матрешкин двор» обычно долго на рынке не задерживаются — особенно когда: комфортный этаж окна во двор квартира без обременений документы готовы к сделке Поэтому показы квартиры проводятся по предварительной записи. □ Позвоните сейчас, чтобы выбрать удобное время для просмотра. Иногда достаточно одного визита, чтобы понять — это именно та квартира, которую вы искали.

## РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [lazareva@granovit.ru](mailto:lazareva@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/petuhova-991/299903.html](http://www.granovit.ru/prodazha/studiya/novosibirsk/kirovskiy/petuhova-991/299903.html)