ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

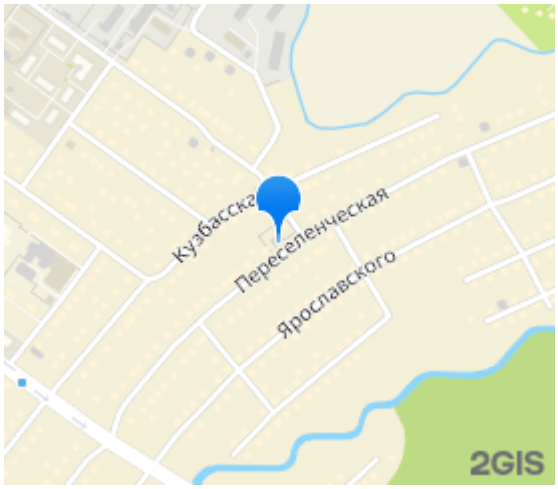
Сдаётся свободное назначение / вариант № 299888

None р-н,

Новосибирск, ул. Переселенческая, 63

120 000 руб.





ПЛОЩАДЬ
Общая: 479,3 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Ищете помещение, где тишина и приватность работают на ваш результат? Предлагаю в аренду уникальное двухэтажное здание площадью 479 м², расположенное в частном секторе. Этот объект создан не для шумных офисов, а для жизни, заботы и восстановления. ЛОКАЦИЯ: УДАЛЕННОСТЬ КАК ПРЕИМУЩЕСТВО Здание находится в стороне от оживленных магистралей и городской суеты. Для реабилитационных центров: Изоляция от триггеров городской среды, отсутствие лишнего трафика и посторонних глаз. Для пансионатов: Экологически спокойный район, тишина, способствующая отдыху пожилых людей. Для размещения персонала: Комфортная среда для сна и восстановления сотрудников после смен, без шума дорог. ОБ ОБЪЕКТЕ: Планировка: Комнатного типа. Идеально под палаты, жилые номера или спальни. Этажность: 2 уровня, позволяющие зонировать пространство (например, разделение по статусу пациентов или половой признак). Инфраструктура внутри: Есть техническая возможность для оборудования полноценной кухни/столовой. Дополнительные площади: Просторное подвальное помещение (склад, прачечная, хозяйственные нужды). Территория: Прилагается земельный участок с готовыми площадками для хранения. Возможность огорождения и создания закрытого периметра. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: Объект полностью готов к адаптации под: Частный пансионат для пожилых людей. Центр социальной адаптации и реабилитации. Корпоративное жилье для вахтовиков или сотрудников предприятий. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО: Вы получаете готовую «коробку» с правильной архитектурой под проживание. Не нужно перекраивать офисные open-space. Здесь сразу есть стены, комнаты и земля. Безопасность, тишина и пространство для работы с людьми. Звоните, покажем в удобное время!

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна
Тел.: +7 (965) 991-77-51
e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/pereselencheskaya-63/299888.html