

Продается свободное назначение / вариант № 299887

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Есенина, 67

**6 999 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 70,8 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	-1
Этажность	14
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Универсальное коммерческое помещение под любые цели — от бизнеса до производства! Идеальный вариант для инвесторов и предпринимателей, которые ищут надёжный, ликвидный актив с возможностью быстрого запуска. Продаётся готовое коммерческое помещение в выгодной локации — с отделкой, подключёнными коммуникациями и гибкой планировкой. Кому подойдёт: Владельцам студий и фитнес-направлений — например, растяжки, йоги, пилатеса: высота потолков и свободная планировка легко адаптируются под ваш формат. Ритейлерам — отличное торговое помещение в зоне с высокой проходимостью и постоянным потоком клиентов. Мастерам и производителям — подойдёт как компактное производственное или сборочное пространство с удобным подъездом и отдельным входом. Преимущества объекта:  Выгодная локация — район с плотной деловой и жилой застройкой, стабильный трафик и развитая инфраструктура.  Готово к использованию — не требует вложений в ремонт, можно запускать деятельность сразу после покупки.  Высокая рентабельность — универсальность формата позволяет быстро сдавать в аренду или использовать под собственный проект. Свяжитесь со мной прямо сейчас — оперативно организую просмотр, отвечу на все вопросы и помогу закрыть сделку быстро и безопасно. Ваш надёжный агент по коммерческой недвижимости — звоните!

**РИЭЛТОР**



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [kaseko@granovit.ru](mailto:kaseko@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/dzerzhinskiy/esenina-67/299887.html](http://www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/dzerzhinskiy/esenina-67/299887.html)

