

Продается 4-к квартира / вариант № 299886

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Петухова, 132

**5 050 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 70,6 м<sup>2</sup> Жилая: 51,3 м<sup>2</sup> Кухня: 7,0 м<sup>2</sup>

Этаж	6
Этажность	9
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Для дружной семьи в продаже уютная четырехкомнатная квартира на среднем этаже девятиэтажного дома. Для тех, кто ищет готовое жилье без лишних хлопот на Затулинском жилмассиве, это идеальное предложение. Отличный выезд из микрорайона: от дома выезд на ул. Петухова (мимо АЗС Газпромнефть, по пути можно заправиться), и на винаповский мост, и вот уже ул. Немировича-Данченко, площадь Маркса, т. е. кататься по Затулинке, чтобы выехать из неё - не нужно. это сильно экономит время, особенно утром, когда все рвутся на работу. Школа прямо у дома, у школы есть огромная спортплощадка, доступная жильцам дома, 2 детсада в 100 м, многочисленные продуктовые магазины вокруг. гипермаркет Лента всего 7 мин пешком, поликлиники детская и взрослая 2 остановки. Вокруг дома нет сквозных проездов, чужие авто не ездят, к тому же дом не на первой линии ул. Петухова - поэтому тихо. Дом утопает в зелени, создавая атмосферу уюта и спокойствия. С двух сторон дома расположены детские и спортивные площадки, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Все необходимое для комфортной жизни находится в непосредственной близости : магазины, аптеки, парикмахерские и другие сервисы. Аллея вдоль улицы Петухова для прогулок. Затулинский парк со множеством различных детских зонированных площадок. Кинотеатр „ Рассвет". Стадион Фламинго, бассейн, множество спортивных секций, танцевальных студий - все не перечислить. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры в тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой. Квартира в собственности более 20лет. 1собственник . Без долгов. Без обременения. Быстрый выход на сделку. Звоните !

## РИЭЛТОР

Кашавкина Лариса Леонидовна

Тел.: +7 (961) 871-95-71

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [kashavkina@granovit.ru](mailto:kashavkina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/petuhova-132/299886.html](http://www.granovit.ru/prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/petuhova-132/299886.html)

