

Продается свободное назначение / вариант № 299738

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Ленина, 20

59 900 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 201,6 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	6
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

ЭКСКЛЮЗИВ. Ты не открываешь кафе. Ты врываешься в центр. Ул. Ленина. Сердце Новосибирска. Где гуляют, встречаются, проводят вечера. Здесь каждый день проходят тысячи — туристы, семьи, влюблённые. А ты? Ты всё ещё прячешься за вывесками на окраине? Первый этаж + отдельный вход Панорамное остекление Антресоль — второй уровень для зала. Летняя веранда 43 м² — сезонный доход, живые вечера, кофе под открытым небом 100 кВт + промышленная вентиляция + жируловители — готово под любую кухню. Включай — и работай Рядом: детский театр, пешеходная зона — трафик не придётся искать. Он уже здесь. Подойдёт под: — Ресторан, который станет культовым — Бар, где знают твоё имя — Кафе, в котором делают лучший круассан в городе — Кофейню с характером — Фуд-холл, где хочется задержаться Это не просто точка на карте. Это шанс войти в центр — и остаться. Звоните. Записывайтесь на просмотр.

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/lenina-20/299738.html

