

Продается 2-к квартира / вариант № 299731

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Станиславского, 16/1

**7 700 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 36,0 м<sup>2</sup> Жилая: 16,0 м<sup>2</sup> Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

Этаж	15
Этажность	18
Материал стен	Монолит
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Срочная продажа! Продается уютная двухкомнатная студия в новом доме на улице Станиславского, 16/1 в Новосибирске. Общая площадь квартиры составляет 36.8 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, а кухня радует просторными 6 кв. м. Квартира расположена на 15 этаже 18-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году. Из окон открывается вид на тихий двор, что добавляет уюта и спокойствия. Квартира с качественным евроремонтом, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть совмещенный санузел, а также лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Вся необходимая мебель и техника уже установлены, поэтому вам не нужно беспокоиться о дополнительных покупках. Дом новый, с современными инженерными системами, а значит вы можете быть уверены в его надежности и безопасности. Для удобства жителей имеются пассажирский и грузовой лифты, а также предусмотрены парковочные места. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины для повседневных покупок. До метро "Площадь Маркса" можно дойти пешком за 23 минуты, поэтому добираться до центра города будет удобно. Квартира готова к продаже, чистая юридическая история, документы в полном порядке. Возможна покупка в ипотеку, что значительно упростит процесс приобретения. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Документы готовы к сделке.

## РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/stanislavskogo-161/299731.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/stanislavskogo-161/299731.html)

