

Продается 2-к квартира / вариант № 299493

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Пригородная, 19

7 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 56,4 м² Жилая: 28,4 м² Кухня: 15,0 м²

Этаж	4
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Не просто квартира, а личный курорт у реки и Бугринской рощи! 2-к. квартира в ЖК «Золотая Роща» Устали от серых будней и шумных проспектов? Представьте: вы выходите из подъезда, а через 10 минут неспешным шагом уже окунаетесь в горячий бассейн СПА «Хвоя» или загораете на песчаном пляже Оби. Это не мечты — это ваша новая реальность в ЖК «Золотая Роща». Экологически чистый район, тишина и потрясающая природа прямо за окном. В этой квартире даже дышится иначе: □ 3-метровые потолки — создают ощущение простора и свободы. □ Отличный ремонт — сделан со вкусом, заезжай и живи. Ничего не нужно доделывать. □ Планировка на две стороны — солнце будет гостить у вас с утра до вечера, а из окон открываются живописные виды. □ Застекленная лоджия — ваше личное место для утреннего кофе с видом на рощу. □ Идеальный порядок: в доме организовано ТСЖ, чистый и ухоженный подъезд с отсечкой всего на две квартиры. Но главное — это ваш новый образ жизни. Зимой — лыжня прямо от дома, летом — велосипедные прогулки в тени Бугринской рощи. Вечером — уютный и безопасный двор, где за детей не страшно: охрана и видеонаблюдение 24/7, отличная детская площадка с зонами для ребят разного возраста. Всё необходимое — в шаговой доступности: Транспорт: до метро Карла Маркса — 5–7 минут на машине или три остановки. Удобная развязка с множеством маршрутов по всему городу. Инфраструктура: любимый горожанами ТРЦ «МЕГА» (Ашан, Лемана) — через остановку. Рядом магазины, аптеки, пункты выдачи Ozon и WB, парикмахерская. В двух остановках — детские сады и школы. Для здоровья и отдыха: лыжная база, конный клуб, футбольная площадка, центр зимних видов спорта и круглогодичный СПА-комплекс с горячим бассейном. Юридическая чистота гарантирована: Взрослые собственники, без обременений, материнский капитал не использовали. Продажа без занижения, право собственности оформлено более 5 лет назад. Документы полностью готовы к сделке! Звоните! Договоримся о просмотре в любое удобное для вас время. Приезжайте и влюбляйтесь в этот район лично!

РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ruВариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/prigorodnaya-19/299493.html