

Продается 1-к квартира / вариант № 299370

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Гоголя, 225/2

**3 100 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,9 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 5,4 м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

По объекту принят задаток. В продаже светлая, теплая 1к. квартира на высоком первом этаже кирпичного дома. Толстые кирпичные стены, зимой очень тепло, летом комфортно. Квартира без ремонта, но чистая, в жилом состоянии. Поклеить обои, положить линолеум, можно заходить и жить. Окна новые пластиковые, выходят во двор на детскую площадку и зеленый массив двора. Установлены новые решетки. Санузел совмещенный, частично в кафеле. Ванна, раковина, унитаз, краны в хорошем, рабочем состоянии. Стены, выровнены. Подъезд чистый, без запахов. Хорошие, спокойные соседи. Работает домофон. Дом газифицирован. Двор большой, тихий, зелёный с детской и спортивной площадками. Большое количество парковочных мест. Отлично развитая инфраструктура: магазины, аптеки, поликлиники, Аэрокосмический лицей имени Ю. В. Кондратюка, школы, детские сады, аптеки, банки, салоны и многое другое, что необходимо для комфортной и активной жизни. Рядом остановки общественного транспорта. Удобный выезд в центр и другие районы, 2 остановки до метро "Березовая роща". Идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Документы готовы, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, без обременений, чистая продажа, более пяти лет в собственности, полная стоимость в договоре. Никто не прописан. Подходит под любые варианты расчета. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [luzgina@granovit.ru](mailto:luzgina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-2252/299370.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/dzerzhinskiy/gogolya-2252/299370.html)

