

Продается свободное назначение / вариант № 298939

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Сибревкома, 9

130 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 628,4 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Редкое предложение для тех, кто ценит статус, комфорт и правильную локацию. Продается светлое помещение площадью 628,4 м², готовое к реализации вашего индивидуального проекта. Это не просто квадратные метры, а пространство для создания места притяжения. Ключевые преимущества объекта: □ Локация: Одна из топовых точек города. Шаговая доступность до метро — высокий трафик и удобная логистика для клиентов и сотрудников. ✂ Мощности: Выделенная мощность более 150 кВт. Редкость для центра! Хватит для полноценной кухни ресторана или энергонасыщенного современного офиса. □ Потенциал: Высокие потолки создают ощущение воздуха и свободы. Есть техническая возможность устройства антресолей — реально увеличите полезную площадь без переезда. □ Атмосфера: Светлое, уютное помещение с правильной геометрией. Идеальная база для дизайнерского ремонта. Варианты использования: □ Флагманский офис: Реализуйте мечту о современном workspace. Здесь легко зонировать пространство: открытые зоны для команд, кабинеты для руководства, лаунж-зона для отдыха и переговоров. Имиджевое помещение для компании-лидера. □ Знаковый ресторан: Локация и технические условия позволяют создать гастрономическую точку уровня city-level. Высокие потолки дают возможность для сложного света и декора, чтобы стать новым любимым местом города. □ Ритейл или Шоу-рум: Большая витринная площадь и поток людей подойдут для демонстрации товаров премиум-сегмента. □ О визуализации: Обратите внимание: для демонстрации возможностей ремонта и дизайна в галерее использованы изображения, сгенерированные искусственным интеллектом. Они отражают огромный потенциал помещения после реализации индивидуального проекта, а не текущую отделку. Реальное пространство — светлое и просторное, ждет вашего авторского взгляда. Условия сделки: Полная стоимость в договоре. Прямая продажа от собственника. Документы проверены и готовы к быстрому выходу на сделку. □ Мнение эксперта: Объекты с такой мощностью и возможностью расширения площади за счет антресолей в пешей доступности от метро появляются на рынке крайне редко. Это возможность зафиксировать актив в лучшей локации и создать проект, который будет работать на ваш бренд годами. □ Звоните сейчас! Обсудим детали, отвечу на технические вопросы. Организую просмотр в удобное для вас время. Не упустите шанс занять лучшую локацию до того, как это сделают конкуренты. ♥ Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ru

