

Сдаётся свободное назначение / вариант № 298809

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Ленина, 20

**415 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 202,0 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	1
Этажность	6
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Хватит прятаться. Пора заявить о себе. Ты строишь бизнес. А не просто снимаешь угол. Значит, тебе нужно место, где тебя видно, где о тебе говорят, где клиенты заходят сами. Помещение на самой трафиковой улице города — первый этаж, отдельный вход, и всё, что нужно, чтобы взлететь. Вот твой стартап-бустер:  Витринное остекление — ты не скрываешься. Ты — в центре внимания  Антресоль 45 м<sup>2</sup>  Летняя веранда 43 м<sup>2</sup> — лето будет приносить деньги, а не просто пот  Зона погрузки/разгрузки — никаких «погоди, я сейчас разгрузусь»  100 кВт + вентиляция — хватит даже на самый прожорливый кухонный модуль  Возможность деления площади — можно запустить несколько форматов или сдать часть.  Хочешь быть тем, кто в центре, а не за углом? Звони!

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [musulmanova@granovit.ru](mailto:musulmanova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/lenina-20/298809.html](http://www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/lenina-20/298809.html)

