

Сдаётся свободное назначение / вариант № 298728

Ленинский р-н,

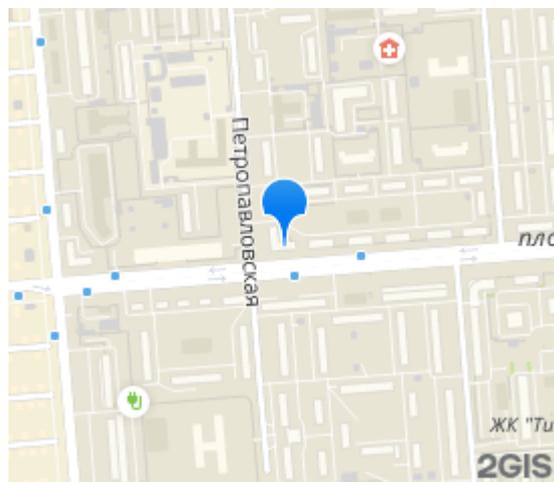
Новосибирск, ул. Титова, 44**465 400 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 358,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	4
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Предлагается универсальное помещение, которое закрывает сразу три критических потребности бизнеса: видимость, логистика и масштабирование. □ **ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК** Первая линия крупной магистрали. Ваш бизнес будет на виду у постоянного транспортного и пешеходного потока. Никаких дворов и скрытых входов. Сформированная инфраструктура. Район обжитой, плотная застройка, стабильный спрос на услуги и сервисы уже сегодня. Инвестиционный горизонт. Напротив активно возводится новый жилой комплекс. Сдача первой очереди — через 6 месяцев. Арендуя сейчас, вы фиксируете условия до неизбежного роста трафика и повышения рыночных ставок в районе. □ **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** Площадь: 358 м². Простор для реализации любых концепций. Высота потолков: 4, 5 метра. Это не просто объем, это возможность создать представительный интерьер, использовать второй свет или организовать антресольный этаж для увеличения полезной площади. Этаж: 1-й, жилой дом. Отдельный вход, витринные окна. □ **ЛОГИСТИКА И ОПЕРАЦИОНКА** Независимый доступ. Есть запасной выход с возможностью подъезда большегрузного транспорта. Удобство процессов. Разгрузка материалов, оборудования или товаров происходит без вовлечения в уличный трафик и без лишних согласований. Это критически важно для бесперебойной работы любой организации. □ **БИЗНЕС-ПОТЕНЦИАЛ** Помещение не требует компромиссов. Здесь можно разместить клиентский офис, сервисный центр, шоу-рум, медицинскую клинику, образовательное пространство или представительскую зону. Высокие потолки и хорошая проходимость позволяют реализовать проект любого уровня. □ **ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА** Объекты с потолками 4, 5 м на первой линии — это «белые вороны» на рынке. Они обладают высокой ликвидностью. Сейчас у вас есть окно возможностей: зайти в локацию до массового заселения нового ЖК рядом. Через полгода конкуренция за такие метры вырастет в разы. □ Готовы показать объект и продемонстрировать потенциал локации вживую. Звоните для обсуждения условий аренды и встречи.



РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: kaseko@granovit.ruВариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/leninskiy/titova-44/298728.html