

Продается 2-к квартира / вариант № 298632

None p-н,

Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 4

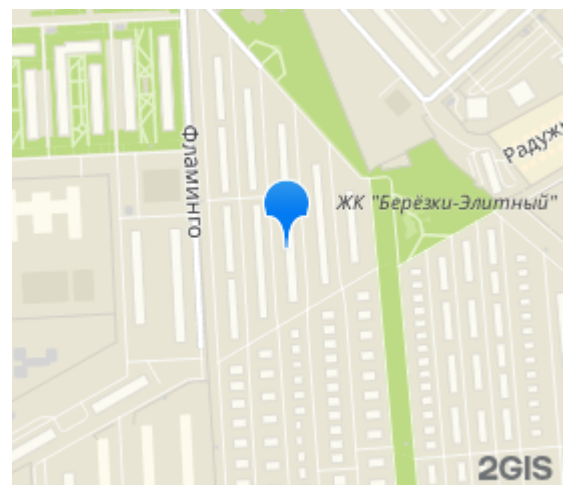
8 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 62,6 м² Жилая: 26,0 м² Кухня: 30,0 м²

Этаж	2
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Эксклюзивный таунхаус в стиле ЛОФТ с собственным кинотеатром и участком. КП «Березки-Элитный» Продается уникальный двухуровневый таунхаус, выполненный в канонах современного лофта. Это не просто квартира, а готовое пространство для жизни, вдохновения и уютных вечеров с семьей. О квартире (Пространство с характером): Представьте место, где дышится полной грудью. Высокие потолки и панорамный свет создают ощущение свободы, а грубая кирпичная кладка и бетонные балки придают интерьеру тот самый брутальный, но невероятно уютный шарм, который так ценят ценители. Внутри вас ждет продуманное планировочное решение: 1-й этаж: Просторная кухня-гостиная (30 м²) — идеальное место для приема гостей и семейных посиделок. 2-й этаж: Уютная спальня и большой современный санузел. Продумана отдельная будуарная зона: большое зеркало с идеальным светом, стильная столешница и встроенные розетки — личное пространство для утренних сборов без суеты. Кинотеатр, не выходя из дома: В спальне организована полноценная частная киностудия. Установлен высококачественный проектор с большим запасом яркости и акустическая система домашнего кинотеатра, создающая эффект полного погружения. Стоит только опустить шторы — и любимый фильм или трансляция футбольного матча оживают на огромном экране. Система настроена — наслаждайтесь с первого дня! Вариант «Заезжай и живи»: Вся мебель и техника остается. Отдельного внимания заслуживает премиальная ортопедическая кровать-трансформер Askona из коллекции ErgoMotion. Это не просто место для сна, а умная система с регулируемыми подголовником и подножьем. Вы сможете с комфортом читать, работать или смотреть фильмы (в пару к нашему кинотеатру!), подобрав идеальное положение одним нажатием кнопки. Независимое отопление: Отдельная система отопления в квартире + теплый пол на первом этаже. Коммуникации: Центральное газовое отопление и водоснабжение (экономично и надежно). Подключен интернет и ТВ. Территория и преимущества дома: Свой участок (1+ сотка): Огороженная придомовая территория уже ждет ваших идей: здесь разместится и детский бассейн, и уютная зона барбекю с мангалом. Дом: Кирпичный, западная сторона (много солнца во второй половине дня). Парковка: Удобное место для машины прямо у дома. О поселке «Березки-Элитный» (Жизнь за забором): Это закрытый, охраняемый коттеджный поселок на границе Кировского района с безукоризненным дизайном общественных пространств. Внутри созданы все условия для активного и спокойного отдыха: Три современные детские площадки с безопасным покрытием. Спортивная зона: площадки для футбола, баскетбола и волейбола. Дорожки для бега и велосипедов. Оборудованные места для выгула животных. Регулярные праздники для детей и взрослых. Инфраструктура (все рядом): Поселок находится в пешей доступности от города. Рядом есть всё необходимое для жизни: Поликлиника, кинотеатр, парк отдыха, каток. Спорткомплекс с бассейном и ледовая арена, стадион. Магазины, супермаркеты, ТЦ «Фламинго». Остановка маршрутного автобуса №160 (до пл. Маркса) у въезда. Новая школа №123 и детские сады в



шаговой доступности. Юридическая чистота: Полная стоимость в договоре. Без обременений и долгов. Прописка — сельская. Звоните и приезжайте на просмотр! Этот таунхаус объединил в себе уют загородного дома, стиль лофт и преимущества городской квартиры. Убедитесь в этом лично.

РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-4/298632.html