

Продается коттедж / вариант № 298566

None р-н,

Новосибирск, ул. Крымская, 9

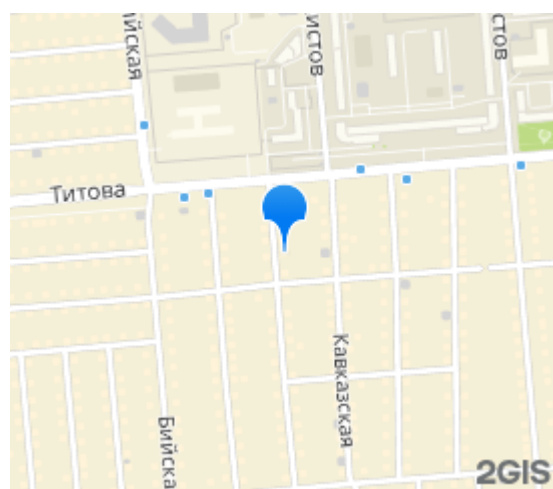
**24 900 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 255,6 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	0
Этажность	3
Материал стен	Блочный
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

□ Продаётся просторный коттедж в центре развитой инфраструктуры! □ ул. Крымская, 9 □ Площадь дома: 255, 6 м<sup>2</sup> □ Участок: 6, 8 соток --- □ Конструктив и инженерия: • Фундамент — подушка + гидроизоляция + блоки • Стены — сибит + технология ТИСЭ (вертикальные колодцы) • Штукатурка с двух сторон, утепление пеноплексом (2 слоя), сайдинг • Центральные ГАЗ и ВОДА • Канализация — пластиковая труба • Тёплые полы от газа • Окна пластиковые • Лестница — кедрач • Видеонаблюдение --- □ Планировка: Цоколь: • Кухня • Котельная • Подвал 40 м<sup>2</sup> (выводы под баню, комната отдыха, кладовая) • Техническое помещение 50 м<sup>2</sup> 1 этаж: • Прихожая • Спальня • Санузел 1, 5 этаж: • Просторная гостиная • Бар • Камин (дровяной □) 2 этаж: • Спальня • Санузел • Лоджия 2, 5 этаж: • 2 изолированные спальни □ Возможность организовать ещё +70 м<sup>2</sup> под крышей! --- □ На участке: • Гараж с подвалом • Летняя кухня с погребом • Баня с комнатой отдыха • Мансарда над всеми постройками --- □ Инфраструктура рядом: Школы, сады, поликлиники, спортивные центры, бассейн, каток зимой, парк — всё в шаговой доступности. --- □ Хотите посмотреть или узнать подробности? Звоните!



## РИЭЛТОР



Бувалина Елена Алексеевна

Тел.: +7 (962) 837-65-47

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [buvalina@granovit.ru](mailto:buvalina@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/krymskaya-9/298566.html](http://www.granovit.ru/prodazha/kottedzh/novosibirsk/krymskaya-9/298566.html)