

Продается 1-к квартира / вариант № 298342

None р-н,

Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 7/3

**4 800 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,0 м<sup>2</sup> Жилая: 16,0 м<sup>2</sup> Кухня: 6,0 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Бережно и с любовью продаем светлую уютную однокомнатную квартиру. Окна на солнечную сторону, солнце в первой половине дня. За окном черемуха, зимой прилетают снегири.. Тихий, очень зеленый двор, как небольшой сквер, и территория вокруг дома. Дом находится на второй линии от ул. Титова и ул. Покрышкина. Т.е. абсолютная тишина и свежий воздух при 3х минутах ходьбы до метро пл. Маркса! Рядом Торговые центры: Версаль, Сан Сити, Калейдоскоп. Поликлиника детская и взрослая. Вся необходимая для жизни инфраструктура. Школы и Лицей информационных технологий. НЭТИ и его студ. городок в пешей доступности. Сквер Славы с монументом и вечным огнем, сквер Сибиряков-Гвардейцев начинается в соседнем дворе! Все перечисленное 3-7 минут пешком. 3х минутная пешая доступность до станции метро и остановок общественного транспорта во всех направлениях города! Подойдет и для любимого ребенка- студента, и для пожилых родителей и для молодой семьи. Заезжай и живи: Остаётся вся мебель и техника, Микроволновка Дэу мощная, стиральная машинка Аристон, холодильник Горения, печь - панель стеклокерамика. Всё рабочее. Один собственник. Больше 5 лет. Чистая продажа.

## РИЭЛТОР

Елпатьевский Роман Александрович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: [elp@granovit.ru](mailto:elp@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/rimskogo-korsakova-73/298342.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/rimskogo-korsakova-73/298342.html)

