

Продается 2-к квартира / вариант № 298317

Ленинский р-н,

**Новосибирск, ул. Геодезическая, 4**

**5 550 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 47,0 м<sup>2</sup> Жилая: 31,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,5 м<sup>2</sup>

Этаж	2
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

### Продажа 2-комнатной квартиры, Ленинский район  
\*\*Расположение:\*\* 2 минуты пешком до метро «Студенческая» - Раздельный санузел. - Окна во двор — тихо и безопасно. - Квартира готова к заселению (практически без мебели). - Закрытый двор со шлагбаумом и выделенной парковкой. - Чистый подъезд, доброжелательные соседи. - Развитая инфраструктура: вузы, школы, детсады, магазины, аптеки, кафе — всё в шаговой доступности. #### Юридическая чистота - 2 взрослых собственника. - Нет обременений, долгов и прописанных лиц. - Материнский капитал не использовался. - Документы готовы к сделке. -Торг! #### Дополнительно - Подходит для ипотеки и материнского капитала. - Сертификат НОФФ на 100 000 руб. в подарок. - Высокая ликвидность — востребована для аренды. \*\*Звоните, чтобы записаться на просмотр! \*\*

**РИЭЛТОР**



Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/geodezicheskaya-4/298317.html](http://www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/geodezicheskaya-4/298317.html)

