

Продается 3-к квартира / вариант № 298036

None р-н,

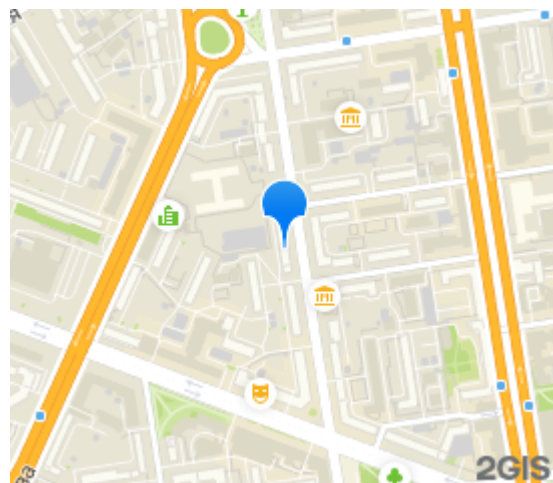
**Новосибирск, ул. Советская, 55**

**13 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 68,0 м<sup>2</sup> Жилая: 40,0 м<sup>2</sup> Кухня: 25,0 м<sup>2</sup>

|                  |          |
|------------------|----------|
| Этаж             | 3        |
| Этажность        | 5        |
| Материал стен    | Кирпич   |
| Тип недвижимости | Квартира |
| Планировка       | -        |



Продается просторная и уютная трехкомнатная квартира. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Дом в хорошем состоянии, есть парковка, шлагбаум. Дизайнерский ремонт. Полностью меблирована. Встроенная бытовая техника. Гостиная — два окна, мягкий диван, кофейный столик, просторно и светло. Спальня — кованая кровать, мягкий текстиль, приглушённые тона, выход на балкон. Кабинет — универсальное пространство: подойдет под рабочую зону, детскую или гардеробную. Кухня — встроенная техника (духовка, плита, посудомоечная машина, холодильник), скрыта за белоснежными фасадами. Ванная с окном во французском стиле. Продуманная система многоуровневого освещения — дизайнерские светильники, тёплый свет. Удачное расположение: пешком можно дойти до центра, метро Площадь Ленина, НОВАТ, филармония, магазины, кафе. Этаж: 4/5 Площадь: 64 м<sup>2</sup> Звоните, показываю в удобное время. Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом районе. Общая площадь составляет 68 кв. м. Жилая площадь — 40 кв. м, а просторная кухня — целых 25 кв. м. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создаст комфортную и стильную атмосферу для жизни. Высокие потолки 3.2 метра добавляют пространства и света. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Из окон открывается вид на улицу, а также есть уютный балкон для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в зимнее время. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни рядом с домом. Это идеальное место для семьи, где все под рукой. Квартира продается от собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Важно отметить, что никаких обременений нет, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого замечательного предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

**РИЭЛТОР**



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/sovetskaya-55/298036.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/sovetskaya-55/298036.html)