

Продается студия / вариант № 297940

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. микрорайон  
Закаменский, 16

**4 390 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 23,0 м<sup>2</sup> Жилая: 16,0 м<sup>2</sup> Кухня: 5,0 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Этажность 17

Материал стен Кирпично-монолитный

Тип недвижимости Квартира

Планировка Студия

В продаже уютная студия в новом доме, расположеннном в микрорайоне «Закаменский». Квартира находится на 2-м этаже 17-этажного дома, который был построен в 2024 году. Общая площадь квартиры составляет 23 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м. Высота потолков — 2,8 метра. Квартира без отделки, что дает отличную возможность воплотить ваши дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Санузел совмещенный. В квартире есть остекленный балкон, который станет отличным местом для отдыха. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Дом оборудован современными лифтами: пассажирским и грузовым, что удобно для переезда и повседневной жизни. На территории дома предусмотрена наземная парковка. Детская площадка. Для удобства жильцов предусмотрены пандусы. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. До метро «Золотая Нива», «Березовая Роща» можно дойти пешком за 20 минут. Очень интересное предложение, как для проживания, так и для инвестиций. Подходит под любые виды расчетов. Профессиональная помощь в получении ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Показ по договоренности.

## РИЭЛТОР



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [luzgina@granovit.ru](mailto:luzgina@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/mikrorayon-zakamenskiy-16/297940.html](http://www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/oktyabrskiy/mikrorayon-zakamenskiy-16/297940.html)

