

Продается 3-к квартира / вариант № 297840

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Тульская, 76

**11 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 72,5 м<sup>2</sup> Жилая: - м<sup>2</sup> Кухня: 12,3 м<sup>2</sup>

Этаж	10
Этажность	22
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

В продаже шикарная видовая квартира с Евроремонтом в ЖК «Я – Маяковский», в шаговой доступности от метро, с панорамными видами на реку, Бугринский мост, Сибирь – Арену, зеленую зону. Ключевые преимущества: • Евроремонт – высококачественная отделка, продуманные инженерные решения, все коммуникации новые. • Практичная планировка – изолированные комнаты, два санузла, отдельная гардеробная. • Вид из окон – панорамные виды на Бугринский мост, Сибирь - Арену, зеленую зону. • Дом комфорт-класса – сдан в 2022 году, благоустроенная территория, круглосуточное видеонаблюдение, консьерж-сервис. Инфраструктура дома: • 4 лифта (2 пассажирских, 2 грузовых), ухоженные общественные зоны. • Наземная и подземная парковка (свободные места всегда доступны). • Тихий и спокойный двор, ответственные соседи. Инфраструктура района: • В пешей доступности: 3 школы, 3 поликлиники, больница, фитнес-центры, магазины. • Торговые центры «Сан-Сити», «Калейдоскоп», «Версаль», «Фестиваль» – в 20 минутах ходьбы. • Станция метро «Студенческая», «Площадь им. К. Маркса», остановка общественного транспорта «Облбольница» в шаговой доступности. Готовы организовать просмотр в удобное для Вас время, ответить на вопросы. Сопровождение сделки на всех этапах. Дополнительно взимается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [luzgina@granovit.ru](mailto:luzgina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/tulskaya-76/297840.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/tulskaya-76/297840.html)

